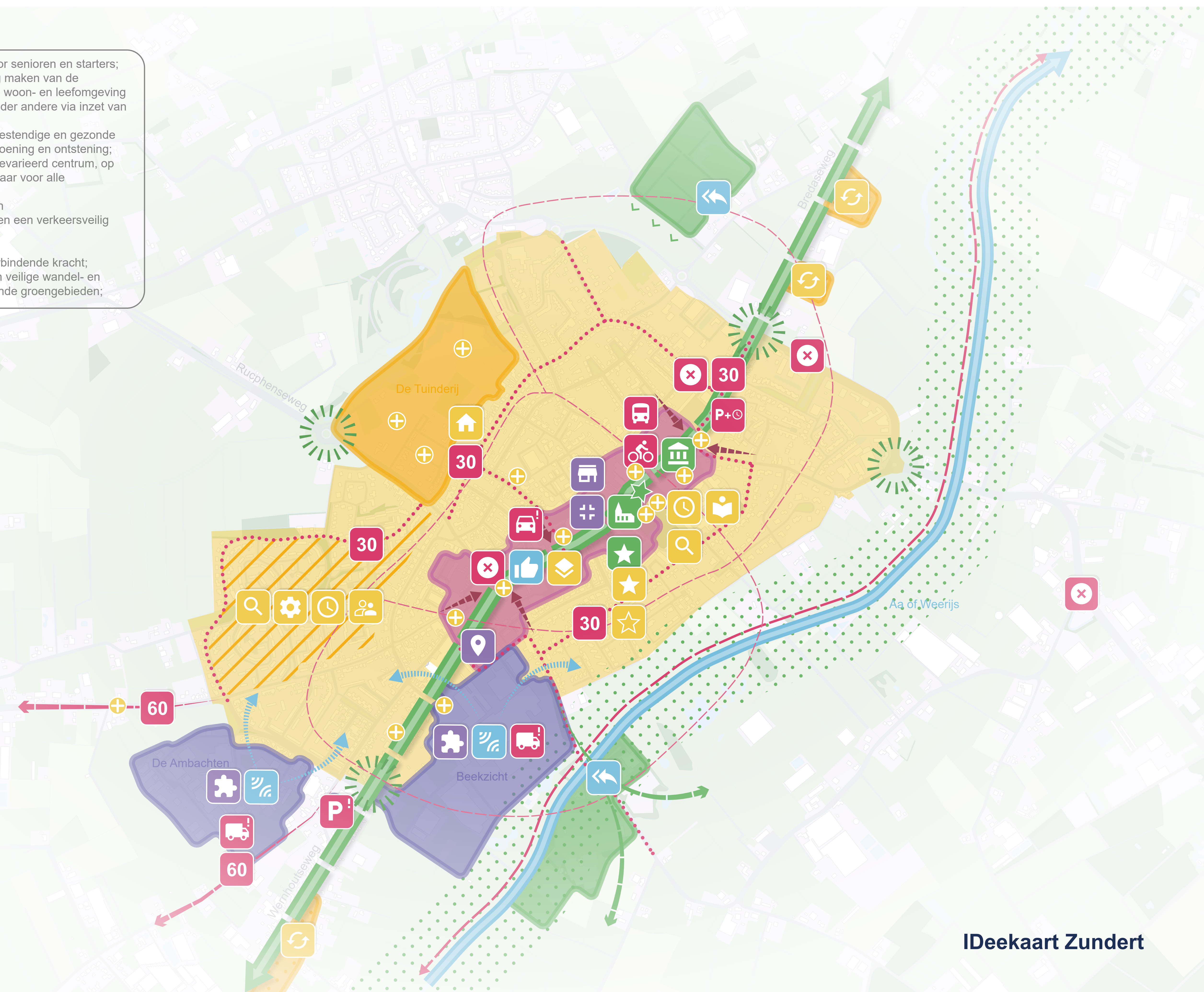


IDEekaart Zundert

Grootste opgaven

- Voldoende woningen voor senioren en starters;
- Het levensloopbestendig maken van de bestaande woningen, de woon- en leefomgeving en de voorzieningen. Onder andere via inzet van domotica;
- Een duurzame, klimaatbestendige en gezonde leefomgeving door vergroening en ontstening;
- Een sterk, compact en gevarieerd centrum, op een veilige wijze bereikbaar voor alle verkeerssoorten;
- Verkeersveilige woon- en voorzieningengebieden en een verkeersveilig buitengebied;
- Behoud sociale cohesie;
- Erfgoed benutten als verbindende kracht;
- Goede, aantrekkelijke en veilige wandel- en fietsroutes naar omliggende groengebieden;



IDEekaart Zundert

Gebiedsgerichte opgaven

Leefbaar, gezond en veilig

- Ontwikkelen bekende woningbouwplannen
- 'De Tuinderij' als uitloccatie voor grondgebonden woningbouw. Aandacht voor woningbouwprognoses voor de lange termijn.
- Potentiele inbreidingslocatie, kansen voor (grondgebonden) woningbouw onderzoeken.
- Aandacht voor leefbaarheid centrumgebied: werken aan een goede balans tussen wonen, evenementen, recreatie en verkeer.
- Vervolgopgave: levensloopbestendig wonen op loopafstand van het wijkcentrum/huiskamer.
- Basisschool Zonnebloem en St Anna samenvoegen in één integraal kindcentrum.
- Omgeving te realiseren zorgboulevard en integraal kindcentrum inrichten voor de doelgroepen. Denk aan: veilige schoorlussen, speelgelegenheden en veilige brede voetpaden voor ouderen.
- Verbreiden bestaand cluster verzorgingshuizen Surplus en Avord.
- Zoeken naar geschikte invulling van maatschappelijke locaties zoals: Huiskamer van Zundert aan de Nonnekeshof, De Wilaert ontwikkelen als 2^o huiskamer van Zundert en het taacafé De Berk.
- Mogelijkheid onderzoeken tot transformatie naar ruimte voor ruimte woningen.
- Aandachtgebied leefbaarheid: integrale aanpak zowel gericht op sociale, fysieke als economische onderwerpen.

Economisch vitaal

- Toekomstgericht herstructureren en optimaal ruimtegebruik i.p.v. uitbreiden.
- Aandacht voor tegengaan leegstand detailhandel.
- Aandacht voor Oranjeplein dat zich als tweede centrum ontwikkeld.
- Werken aan een sterk en aantrekkelijk centrum met voldoende en diverse evenementen, horeca, cultuur, B&B, vrijslijactiviteiten en detailhandel en waar ook fijn gewoond kan worden. Balans brengen in de lusten en de lasten.

Bereikbaar en toegankelijk

- Aandacht voor goede ontsluiting bedrijventerreinen (ook voor fiets-, en woon-werkverkeer).
- Nieuwe locatie zoeken voor bestaande vrachtwagenparkeerplaats. Starten met zoekopgave voor nieuwe, toegesne- den locatie vrachtwagenparkeer. Herontwikkelen verouder- de vrachtwagenparkeerplaats biedt kansen tot het verfraai- en van de entree.
- Aanloopstraten naar Molenstraat beperken verkeersbelas- ting die ontstaan is als gevolg van herinrichting Molenstraat.
- Bewaken dat Molenstraat daadwerkelijk een fietsstraat is en blijft met de auto te gast. De mogelijkheden van parkeren achter de Molenstraat beter benutten.
- Aanpak (objectieve) ongevallenconcentraties: Molenstraat/Prin- senstraat, Hofdreef/Bredaseweg, Hofdreef, Meirweg/Rusten- burgstraat, Molenstraat en de Bredaseweg/Willem Pastoor- straat.
- Duurzaam veilig inrichten 60 km/h-gebieden en deze zoveel mogelijk koppelen aan onderhoudsprogramma: Achtmalteseweg (inclusief realisatie fietsvoorzieningen), Grote Heistraat.
- 60
- 30
- Uitvoering geven aan projecten uit GVVP en deze zoveel mogelijk koppelen aan onderhoudsprogramma: Berkening, Eikenlaan, Meirweg, Burgemeester Manderslaan, Bredase- weg, Oranjeplein, Industrierweg, Wildersedijk en de Veldstraat.
- P+G
- Uitvoering geven aan projecten uit GVVP: onderzoek parkeren rond dorpscentra en verkorten maximale parkeerduur blauwe zone.
- Herinrichting aanloopstraten, gericht op compact en sterk centrum.
- Aandacht voor versterken recreatieve route Aa of Weerj.
- Zoekrichting voor ontwikkeling vitaliteitsroutes.

Verklaring kleur onderliggende vlakken

- Centrumgebied Zundert.
- Sportcomplex.
- Beekloop Aa of Weerj.

Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief

- Werken aan een duurzaam en klimaatbestendig bedrijventerrein.
- Aandacht voor luchtkwaliteit Molenstraat.
- Sportvoorzieningen duurzaam ontwikkelen conform pilotproject duurzaamheid en klimaat.

Aantrekkelijk en waardevol

- Aan de slag met een kerkenvisie.
- Onderzoek naar mogelijke invulling locaties Maat- schappij. Koppelen aan de kerkenvisie.
- Behoud, versterken en uitdragen cultureel cluster Van Gogh.
- Versterken aantrekkelijkheid en uitstraling entree.
- Verkennen kansrijkheid benutten Napoleonsroute als identiteitsdrager Zundert en eventueel mogelijke gebiedsontwikkeling met vestiging van functies die aansluiten bij de historie en karakteristiek van de route.
- Zorgdragen voor voldoende en veilige aantrekkelijke recreatieve routes naar omliggende natuurgebieden, struipaden langs boomkwekerijen. De routes kunnen van thema's voorzien worden en zijn bestemd voor zowel inwoners als bezoekers.
- Transformatie van 'De Schroef' naar een multifunctie- neel centrum met een mix van functies (cultuur, maat- schappelijke organisaties, ambtelijke organisatie, sociaal domein).
- Behoud sportcomplex, mogelijk uitbreidingswens.
- Afronden ecologische verbindingzone (EVZ).

Gebiedsbrede opgaven

- Huidige inbreidingslocaties zijn, met oog op de toekomst, onvoldoende groot om in woningvraag en de beoogde kwaliteit daarvan te kunnen voorzien. In combinatie met de andere actuele opgaven rondom klimaatadaptatie, gezonde leefomgeving en de energietransitie mogelijkheden bieden voor nieuwe woningen in een gevarieerd aanbod. Zoekop- gaven nieuwe uitloccaties voor organische groei. Onder- zoek ook hoe de eigen bevolking voorrang kan krijgen boven mogelijke bouw voor de regio. Het is belangrijk het voorzieningsniveau op pijl te houden en de jeugd in Zun- dert te houden.
- Zorgdragen voor duurzaam en levensloopbestendig maken woningvoorraad. Benutten gebieden rondom de huiskamers voor (geclusterd) wonen voor ouderen. Dit vraagt ook om een toegesne- den inrichting van de openbare ruimte.
- Aandacht voor de woningvraag van specifieke doelgroepen zoals statushouders en kwetsbare mensen (zoals met een beperkt budget of met GGZ-problematiek. Binnen deze doelgroepen groot de wens om zelfstandig te worden, maar ze hebben een zeer specifieke woningbehoefte.
- Minimaal behoud huidige voorzieningsniveau en kwaliteit daarvan.
- Aandacht voor goede invulling leegstaande karakteristieke panden en daardoor behoud ervan.
- Aandacht voor goede (tijdelijke) huisvesting arbeidsmigran- ten met oog op goed woon- en leefklimaat voor bewoners en arbeidsmigranten.
- Behoud sterke relatie tussen kern en (bewoners van) het buitengebied.
- Verenigingen vitaal houden.
- Aandacht voor effect van en strategie gericht op zones drift, onder andere voor de kwaliteit van het woon- en leefklimaat en nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden.
- Zoekopgave naar locaties waar groen en water toegevoegd kan worden: noodzakelijk voor een aantrekkelijke, gezonde en klimaatadaptieve leefomgeving.
- Werken aan zoveel mogelijk energieneutrale bestaande bebouwing.
- Werken aan klimaatadaptatie en aardgasloze woonwijken.
- Aan de slag met de warmtevisie. Aandachtspunt vormt de netwerkcapaciteit.
- Aandacht voor voldoende speel- en ontmoetingsgelegenheden voor jong en oud centraal in de wijk. Als onderdeel van de visie op vrijetijdseconomie en sport.
- Aandacht voor een goed evenemententerrein.
- Initiatieven rondom kleinschalige verblijfsrecreatie faciliteiten.
- Aandacht voor historische bouwkunst.
- Faciliteer burgerinitiatieven op het gebied van openbaar groen.
- Zichtbaar maken turfgeschiedenis aan de hand van de themaverhaalijnen uit de visie vrijetijdseconomie.
- Aandacht voor waardevolle groen/boomstructuren o.a. in relatie tot leefbaarheid, gezondheid, klimaatadaptatie, ecolo- gische en cultuurhistorische waarde.

- Uitvoering geven aan de beleidsnota 'Corsobouwplaatsen'.
- Aandacht voor het kunnen blijven bieden van ruimte voor lokale groep van bestaande bedrijven: uitbreiden ruimte voor bedrijve op termijn.
- Vaststellen (beleids)kader voor horeca en detailhandel.
- Uitvoering geven aan het uitvoeringsprogramma van de Visie op vrijetijdseconomie.
- Aandacht voor het verkeersveilig maken van de wegen rondom de kern en in het buitengebied. Iedereen (en zeker kinderen) moeten veilig op de fiets en te voet door Zundert kunnen bewegen, zoals naar school of werk.
- Aandacht voor toegesne- den parkeernorm in centrum Zundert en direct omliggende wijken.
- Inventarisatie benodigde fietsenstallingen en toets FietsParket
- Onderzoek naar een locatie voor parkeren van grote voertuige daarvan.
- Versterken en compleet maken van het (recreatieve) fiets- en wandelpadennetwerk, voor inwoners en bezoekers. Aanlegger aantrekkelijke en veilige fiets- en wandelpaden aansluitend o, het gemeentelijk en regionaal fietsennetwerk incl. aanpak knelpunten lokale fietsroutes. Specifieke aandacht voor de ontsluiting naar het buitengebied: kleine ommetjes en langere routes naar natuurgebieden en landgoederen. Waar mogelijk koppelen van routes aan thema's.
- Aandacht voor bereikbaarheid met openbaar vervoer en ontwikkeling innovatieve deelmobiliteit.
- Heldere bewegwijzering toeristische/recreatieve bezienswaar- digheden.