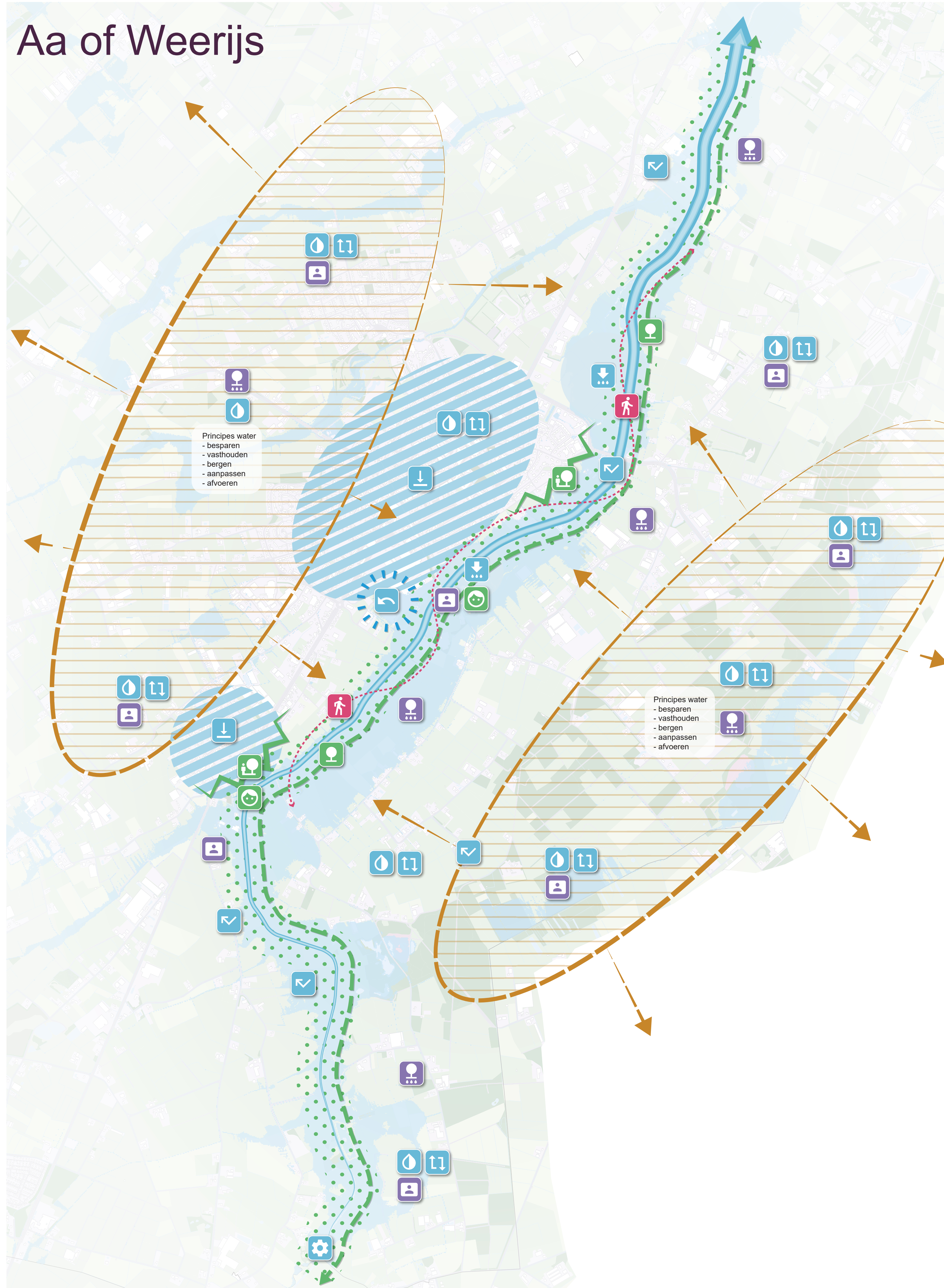


# Pilot Vitaal Buitengebied

## Aa of Weerijs



### Gebiedsgerichte opgaven

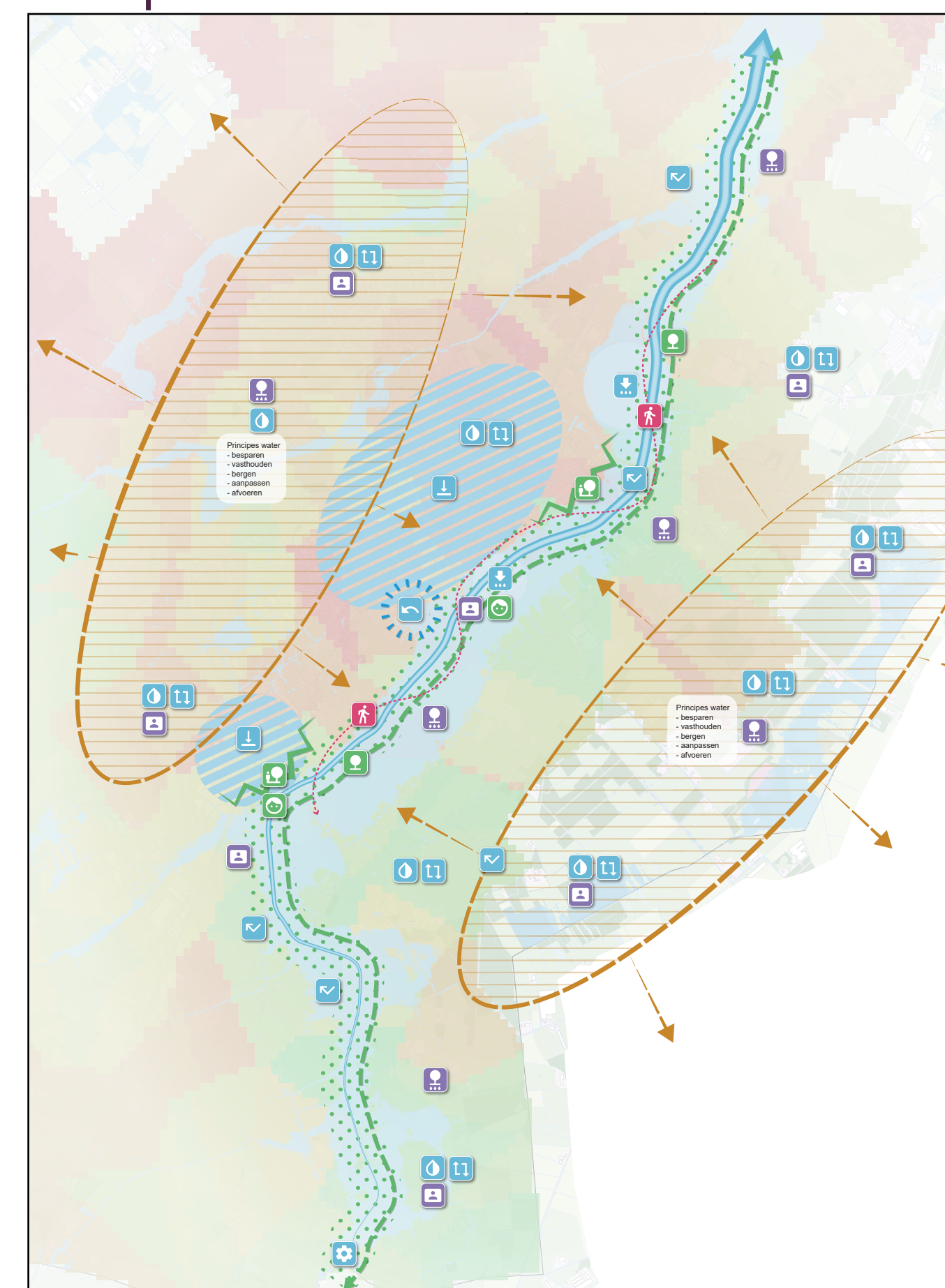
#### Bereikbaar en toegankelijk

- Werk aan een beter recreatief netwerk. Sluit hiervoor aan bij de resultaten van de werkgroep 'beleefpaden' met onder meer het onderzoek beleefbaarheid recreatief beekdal.

#### Economisch vitaal

- Transitie op gang brengen, begeleiden en zo mogelijk mede vormgeven naar 'landgebruik volgt waterpeil', in plaats van andersom in de huidige situatie. Onder meer sturen op verduurzaming van teelt en landgebruik in relatie tot een hoge biodiversiteit, goede waterkwaliteit en waterbeschikbaarheid. Bij knelpunten de transitie faciliteren, denk bijvoorbeeld aan een andere teelt, of ruiling met gronden elders.
- Onderzoek doen naar watergebruik in de landbouw in relatie tot waterbeschikbaarheid in het gebied (nu en in de toekomst). Het gaat om het herstellen van de waterbalans.

### Perspectievenkaart



#### Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief

- Op de hoger gelegen delen maatregelen nemen om het water langer vast te houden en om infiltratie naar het grondwater plaats te kunnen laten vinden.
- Aanpassen van de bestaande waterbergingen de 'Boontuinen' en 'Mortelbeek', zodat deze beter ingezet kunnen worden voor de lokale waterproblematiek. Tevens meekoppelkansen voor versterken van de ecologische waarden benutten.
- Zoeken naar de mogelijkheden om industrieel restwater te (her)gebruiken in de omgeving. Beheer volgens de principes: besparen, vasthouden, bergen, aanpassen, afvoeren.
- Stedelijk waterbeheer volgens de principes: besparen, vasthouden, bergen, aanpassen, afvoeren.
- Het beekdal laten functioneren als buffercapaciteit in nattere perioden. Dit betekent dat grondgebruikers in het beekdal rekening moeten houden met hogere waterstanden.
- De kansrijkheid van aquathermie verkennen.
- Hoofddoel is de beschikbaarheid van voldoende en schoon water in Zundert gedurende alle seizoenen te realiseren. Hiervoor dient het bodem- en watersysteem in het stroomgebied van alle beken weer op orde te zijn. Water houdt zich niet aan grenzen en we kijken van 'bron tot monding en van rug tot rug'. Water als ordenend principe om de bovengrond, afhankelijk van het landgebruik, leefbaar en voor waterbeheer besteding in te richten.
- Aandacht voor de grensoverschrijdende samenwerking met België. Activiteiten en inrichtingsmaatregelen in België hebben immers invloed op het watersysteem in Zundert.
- Bodem en watersysteem op orde brengen met de principes: besparen, vasthouden, bergen, aanpassen, afvoeren. Niet meer water eruit dan erin, voor een goede waterbalans. Het gaat om het hele stroomgebied en watersysteem, zowel de hoge tussenliggende en lage gebieden, rekening houdend met het landgebruik.

#### Aantrekkelijk en waardevol

- Zoeken naar kansen voor een combinatie van recreatie en educatie (bijvoorbeeld een waterspeeltuin).
- Het beekdal beter met de kern verbinden, qua beleving en qua ommetjes. Zundert en Wernhout staan nu met de 'rug' naar het beekdal gericht.
- De ecologische verbindingzone (EVZ) afmaken.

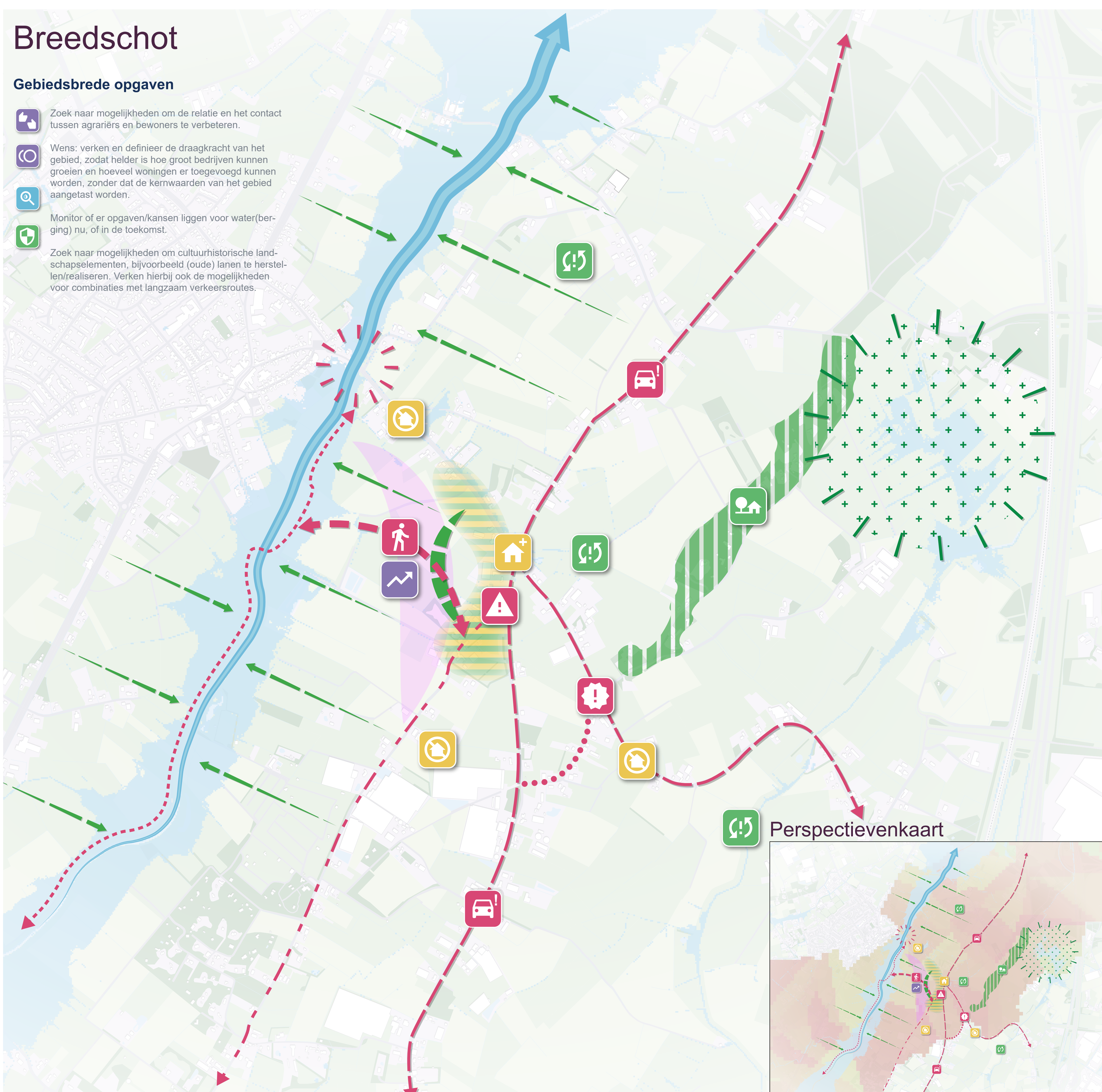
#### Verklaring kleur onderliggende vlakken

- Aa of Weerijs
- Uit Perspectievenkaart:
- Gevoelig voor overstroming
- Robuust, minder gevoelig voor droogte, nut/zinvolheid maatregelen gering.
- Matig robuust, maatregelen beperkt nuttig/zinvol
- Zeer gevoelig voor droogte, maatregelen nuttig/zinvol

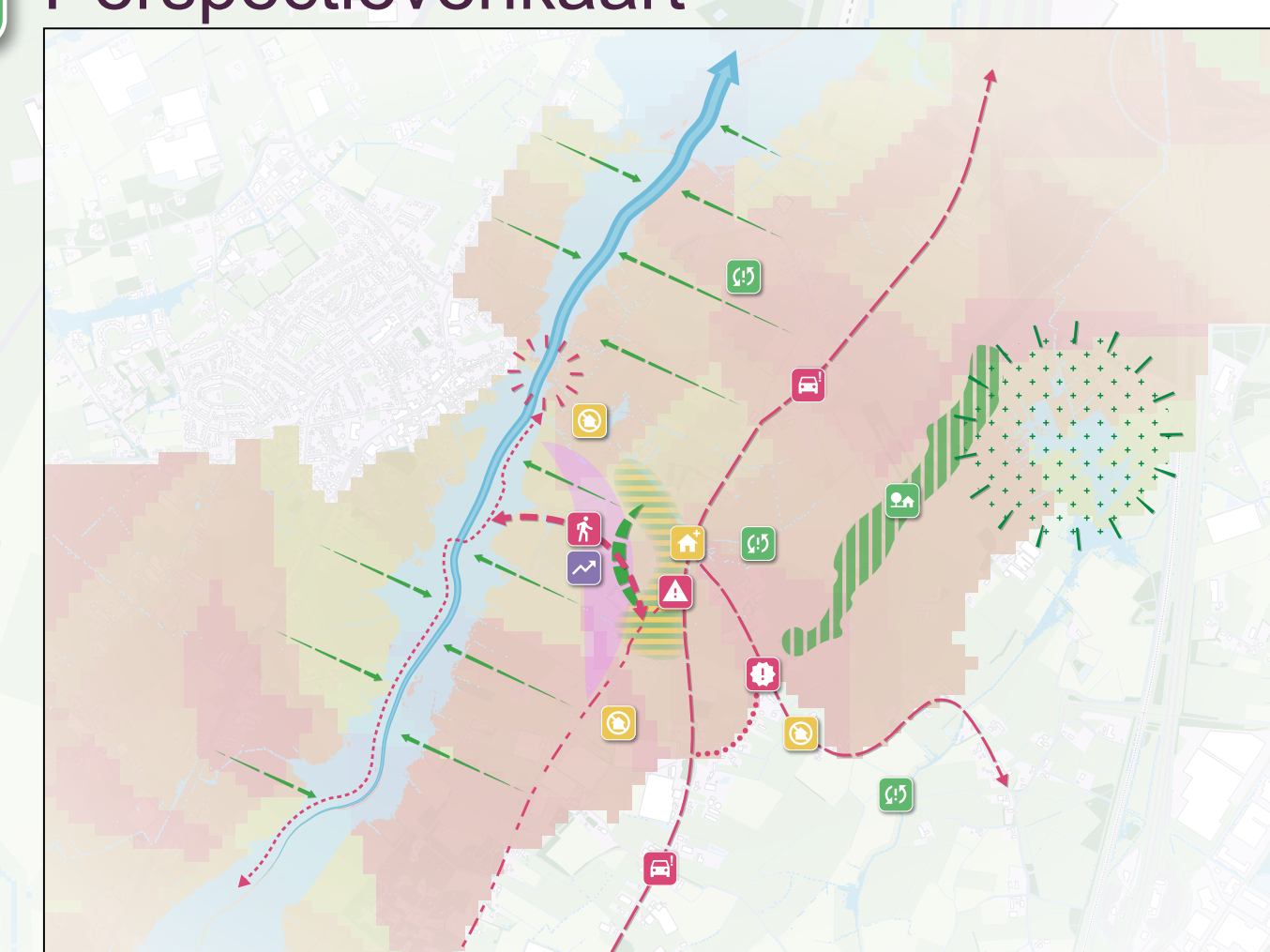
## Breedschot

### Gebiedsbrede opgaven

- Zoek naar mogelijkheden om de relatie en het contact tussen agrariërs en bewoners te verbeteren.
- Wens: verken en definieer de draagkracht van het gebied, zodat helder is hoe groot bedrijven kunnen groeien en hoeveel woningen er toegevoegd kunnen worden, zonder dat de kernwaarden van het gebied aangetast worden.
- Monitor of er opgaven/kansen liggen voor water(berging) nu, of in de toekomst.
- Zoek naar mogelijkheden om cultuurhistorische landschapselementen, bijvoorbeeld (oude) lanen te herstellen/realiseren. Verken hierbij ook de mogelijkheden voor combinaties met langzaam verkeersroutes.



### Perspectievenkaart



### Gebiedsgerichte opgaven

#### Leefbaarheids en Gezond(wonen)

- Zoek naar mogelijkheden om kleinschalig woningen toe te voegen binnen het gehucht, goed landschappelijk ingebed en met respect voor de natuur- en cultuurhistorische waarden. Voorkeur heeft koppeling aan saneringslocaties of oplossing van een knelpunt. Dit is afweegbaar in of nabij het bebouwingscluster.
- Buiten het gehucht Breedschot is het toevoegen van nieuwe woningen ongewenst.

#### Economisch vitaal

- Intensief productielandschap: biedt ruimte aan schaalvergroting en (economisch) vitale landbouw. Rekening houdende met de belangen van omwonenden en met respect voor het landschap (bijvoorbeeld d.m.v. de groene corridor).

#### Bereikbaar en toegankelijk

- Opgave: verbetering verkeerssituatie. Drukke sluiproute (80 km/h) waar hard gereden wordt, in combinatie met langzaam verkeer. Vanuit de gemeente Zundert worden plannen ontwikkeld om de verkeersveiligheid hier te verbeteren.
- Opgave: verbetering verkeerssituatie bij entree naar de kern Rijsbergen. Auto's rijden hier hard, terwijl er een oversteek voor fietsers en kinderen aanwezig is op weg naar de nabijgelegen speeltuin.
- Opgave: verbetering verkeerssituatie. Smalle weg met teveel verkeer. Veel navigatiesystemen geven de weg aan als doorgaande route, terwijl de weg daar niet op berekend is. Mogelijke oplossingen: snelheid reduceren, of afsluiten voor doorgaand verkeer.
- Wens: zoeken naar de mogelijkheden voor het realiseren van een langzaam verkeersroute als verbinding tussen het bestaande fietspad naast de Aa of Weerijs en het gehucht Breedschot.
- Opgave: verbetering verkeerssituatie. Woningen staan hier erg dicht op de weg waardoor er weinig ruimte is voor fietsers en wandelaars. Dit zorgt voor een onveilige situatie. Hier is wel behoefte om te fietsen en te wandelen. Mogelijke oplossingen worden momenteel verkend samen met de bewoners.

#### Aantrekkelijk en waardevol

- Zoek naar mogelijkheden om de natuurwaarden van het woonbos te versterken.
- Afwisselend (productie) landschap. Zoek naar mogelijkheden voor versterking van de landschappelijke waarden. Bedrijvigheid moet passen binnen de kernwaarden van het landschap.
- Realiseer een groene corridor als bufferzone tussen de woningen en het landbouwgebied. Hierdoor verhoogt het woongenot in Breedschot en het vermindert de hinder van drift gekoppeld aan de bedrijfsvoering van de landbouw.
- Behoud het waardevolle zicht op het open beekdal.
- Wens: behoud en versterking van bestaande natuur. Zoek samen naar de kansen om natuurwaarden te versterken.

#### Verklaring kleur onderliggende vlakken

- Aa of Weerijs
- Uit Perspectievenkaart:
- Gevoelig voor overstroming.
- Robuust, minder gevoelig voor droogte, nut/zinvolheid maatregelen gering.
- Matig robuust, maatregelen beperkt nuttig/zinvol.
- Zeer gevoelig voor droogte, maatregelen nuttig/zinvol.