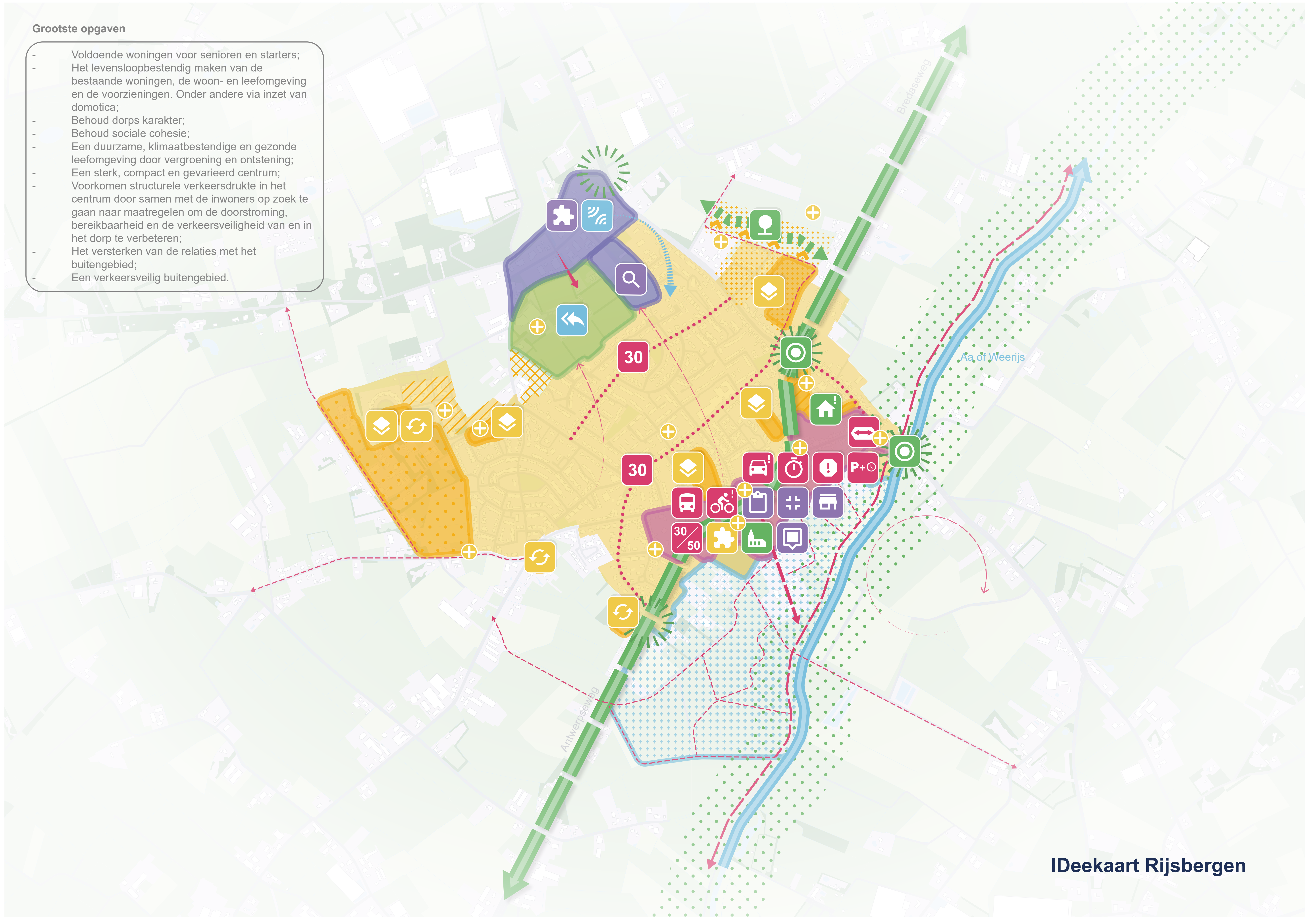


IDeekaart Rijsbergen

Grootste opgaven

- Voldoende woningen voor senioren en starters;
- Het levensloopbestendig maken van de bestaande woningen, de woon- en leefomgeving en de voorzieningen. Onder andere via inzet van domotica;
- Behoud dorps karakter;
- Behoud sociale cohesie;
- Een duurzame, klimaatbestendige en gezonde leefomgeving door vergroening en ontstening;
- Een sterk, compact en gevarieerd centrum;
- Voorkomen structurele verkeersdrukte in het centrum door samen met de inwoners op zoek te gaan naar maatregelen om de doorstroming, bereikbaarheid en de verkeersveiligheid van en in het dorp te verbeteren;
- Het versterken van de relaties met het buitengebied;
- Een verkeersveilig buitengebied.



IDeekaart Rijsbergen

Gebiedsgerichte opgaven

Leefbaar, gezond en veilig

- Ontwikkelen bekende woningbouwplannen
- Herstructureringsopgave maatschappelijke voorzieningen: voormalig raadhuis, ambulancepost en brandweerkazerne.
- Potentiele inbreidingslocatie, kansen voor (grondgebonden) woningbouw onderzoeken.
- Mogelijkheid tot transformatie naar ruimte voor ruimte woningen.
- Zoekrichting nieuwe woningbouwontwikkeling.
- Ontwikkellocatie wonen.
- Ontwikkellocatie zorgwonen.
- Ontwikkellocatie wonen en detailhandel.
- Ontwikkellocatie maatschappelijke voorzieningen.

Economisch vitaal

- Resultaten van project 'Storytelling' gebruiken om centrum in te richten zodat ook aangenaam en veilige vrijetijdsopties kunnen plaatsvinden.
- Aandacht voor bestrijding tegengaan leegstand detailhandel.
- Inzetten op een compact, sterk en gevarieerd centrum. Niet alle leegstaande panden transformeren naar wonen. Alleen buiten het centrum het deel van de St. Bavostraat wat aangeduid is als 'compact centrum'.
- Toekomstgericht herstructureren en optimaal ruimtegebruik i.p.v. uitbreiden.
- Onderzoeken mogelijkheden voor behouden huidige functie, of ontwikkelen nieuwe functie in voormalig raadhuis.
- Zoekopgave mogelijkheid tot uitbreiding bedrijvigheid.

Bereikbaar en toegankelijk

- Aandacht voor piekmomenten verkeersdrukte in het centrum. Veel doorgaand verkeer in de ochtend- en avonden. Kans om eventueel via bewegwijzering een oplossing te bieden.
- Uitvoering geven aan projecten uit GVVP en deze zoveel mogelijk koppelen aan onderhoudsprogramma. Traverse Sint Bavosstraat, De Risten en Gommerstraat.
- Uitvoering geven aan projecten uit GVVP: onderzoek parkeren rond dorpscentra.
- Aandacht beperken hinder gekoppeld aan de doorgaande weg.
- Aandacht voor veilige bereikbaarheid Bs St Bavoschool.
- Onderzoek 30 km zone i.p.v. 50 km.
- Uitvoeren onderzoek blauwe zone rondom de supermarkt.
- Gevaarlijke stoffen uit de kern van Rijsbergen weren door middel van een omleiding via de A58 of E19.
- Verbeteren ontsluiting en inrichting Corsobouwuplaats buurtschap Rijsbergen.
- Versterken relatie dorp met buitengebied o.a. beekdalzone.
- Aandacht voor verder versterken fijnmazig recreatief netwerk (in het bijzonder de route Aa of Weerjts en route richting de Pannehoef) alsook ommetjes in de omgeving van de Hooiberg, de Hoefstraat, Achter de Groene Kamers). Waar mogelijk koppelen van routes aan thema's.
- Zoekrichting voor ontwikkeling vitaliteitsroutes.

Verklaring kleur onderliggende vlakken

- Centrumgebied Rijsbergen.
- Sportcomplex.
- Beekloop Aa of Weerjts.

Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief

- Werken aan een duurzaam en klimaatbestendig bedrijventerrein.
- Sportvoorzieningen duurzaam ontwikkelen conform pilotproject duurzaamheid en klimaat
- Zoekgebied waterberging.
- Aantrekkelijk en waardevol
- Aandacht voor toekomst kerkebouw: onderdeel kerkenvisie.
- Onderzoek kansen herontwikkeling locatie Brabant Chemie en omgeving.
- Verbeteren van de noordoostelijke dorpsentree door o.a. herinrichting omgeving rondom Bredaseweg, verbeteren van de zuidwestelijke dorpsentree door herinrichten Kennedyplein.
- Vergroenen dorpsrand.
- Versterken aantrekkelijkheid en uitstraling entree.
- Verkennen kansrijkheid benutten Napoleonsroute als identiteitsdrager Zundert en eventueel mogelijke gebiedsontwikkeling met vestiging van functies die aansluiten bij de historie en karakteristiek van de route.
- Afronden ecologische verbindingzone (EVZ)

Gebiedsbrede opgaven

- Zorg dragen voor levensloopbestendig en duurzaam maken woningvoorraad. Benutten gebieden rondom de huiskamers voor (geclusterd) wonen voor ouderen. Dit vraagt ook om een toegesneden inrichting van de openbare ruimte.
- Aandacht voor toenemende woningvraag vanuit de stad in relatie tot de lokale behoefte. In combinatie met de andere actuele opgaven rondom klimaatadaptatie, gezonde leefomgeving en de energietransitie mogelijkheden bieden voor nieuwe woningen in een gevarieerd aanbod. 'Zoekopgaven voor organische groei'. Onderzoek ook hoe de eigen bevolking voorrang kan krijgen boven mogelijke bouw voor de regio. Het is belangrijk het voorzieningsniveau op pijl te houden en de jeugd in Zundert te houden.
- Aandacht voor de woningvraag van specifieke doelgroepen zoals statushouders en kwetsbare mensen (zoals met een beperkt budget of met GGZ-problematiek. Binnen de-ze doelgroepen groeit de wens om zelfstandig te worden, maar ze hebben een zeer specifieke woningbehoefte.
- Verbind jongeren aan de kern door toegesneden woningbouw en zo mogelijk ook werkgelegenheden.
- Aandacht voor goede invulling leegstaande karakteristieke panden en daardoor behoud ervan.
- Aandacht voor goede (tijdelijke) huisvesting arbeidsmigranten met oog op goed woon- en leefklimaat voor bewoners en arbeidsmigranten.
- Minimaal behoud huidige voorzieningsniveau en kwaliteit daarvan alsook het kleinschalige groene dorps karakter.
- Behoud sterke relatie tussen kern en (bewoners van) het buitengebied.
- Verenigingen vitaal houden.
- Aandacht voor effect van en strategie gericht op zones drift, onder andere voor de kwaliteit van het woon- en leefklimaat en nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden.

- Uitvoering geven aan het uitvoeringsprogramma van de visie op vrijetijdseconomie.
- Uitvoering geven aan de beleidsnota 'Corsobouwuplaatsen'.
- Aandacht voor het verkeersveilig maken van de wegen rondom de kern en in het buitengebied. Iedereen (en zeker kinderen) moeten veilig op de fiets en te voet door Rijsbergen kunnen bewegen, zoals naar school.
- Versterken en compleet maken van het (recreatieve) fiets- en wandelpaden netwerk, voor inwoners en bezoekers. Aanlegge aantrekkelijke en veilige fiets- en wandelpaden aansluitend o het gemeentelijk en regionaal fietsnetwerk incl. aansluiting knooppunten lokale fietsroutes. Specifieke aandacht voor de ontsluiting naar het buitengebied: kleine ommetjes en langere routes naar natuurgebieden en landgoederen. Waar mogelijk koppelen van routes aan thema's.
- Aandacht voor bereikbaarheid met openbaar vervoer en ontwikkeling innovatieve deelmobiliteit.
- Heldere bewegwijzering toeristische/recreatieve bezienswaardigheden.
- Aandacht voor voldoende speel- en ontmoetingsgelegenheden voor jong en oud centraal in de wijk. Als onderdeel van de visie op vrijetijdseconomie en sport.
- Uitvoering geven aan het plan Grjns of Groen.
- Initiatieven rondom kleinschalige verblijfsrecreatie faciliteiten.
- Aandacht voor historische bouwkunst.
- Faciliteer burgerinitiatieven op het gebied van openbaar groen
- Zichtbaar maken lufgeschiedenis aan de hand van de themaverhaallijnen uit de visie vrijetijdseconomie.
- Aandacht voor waardevolle groen/boomstructuren o.a. in relatie tot leefbaarheid, gezondheid, klimaatadaptatie, ecologische en cultureelhistorische waarde.
- Zoekopgave naar locaties waar groen en water toegevoegd kan worden: noodzakelijk voor een aantrekkelijke, gezonde en klimaatadaptieve leefomgeving.
- Werken aan zoveel mogelijk energieneutrale bestaande bebouwing.
- Werken aan klimaatadaptatie en aardgasloze woonwijken.