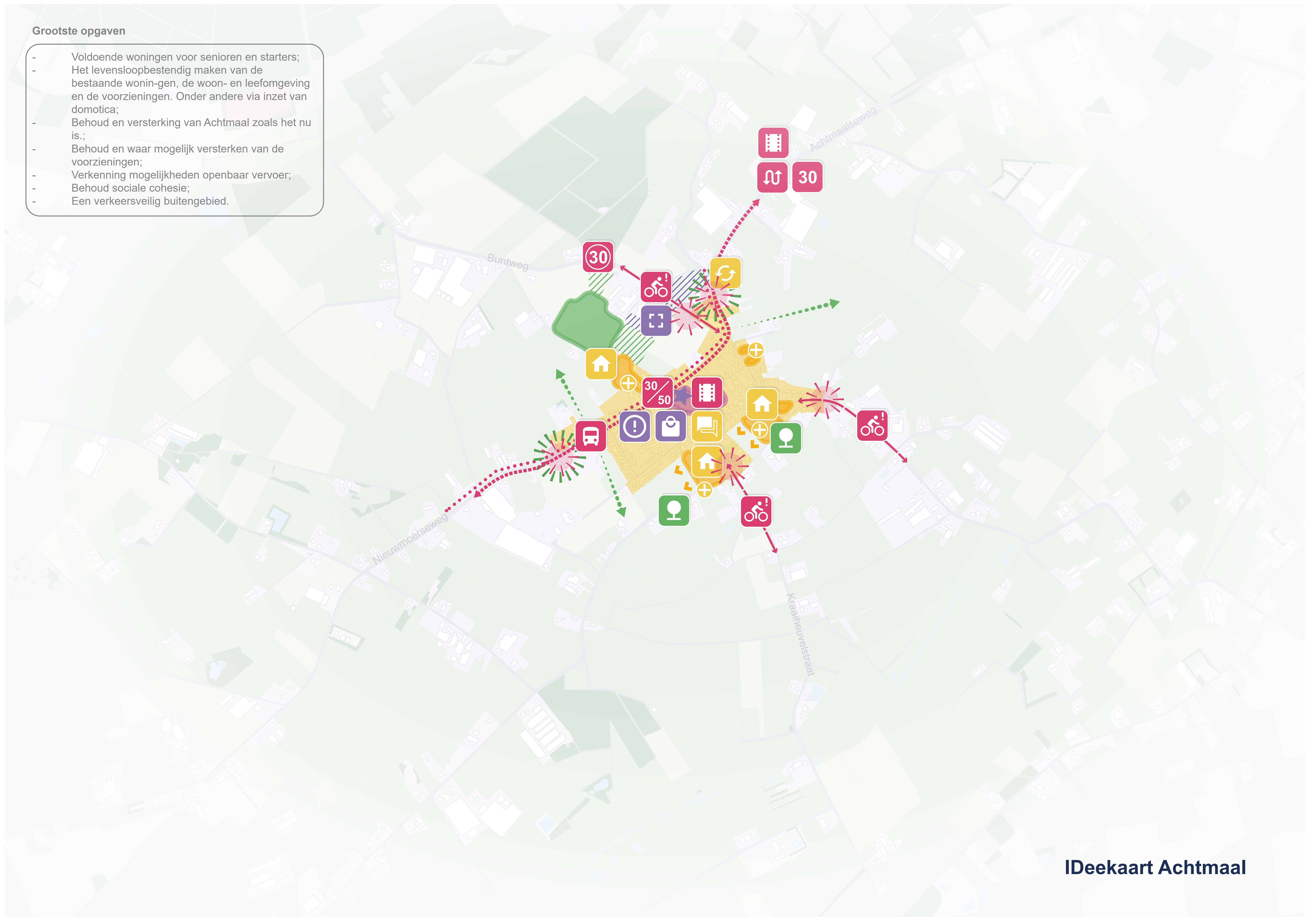


# IDeekaart Achtmaal

## Grootste opgaven

- Voldoende woningen voor senioren en starters;
- Het levensloopbestendig maken van de bestaande woningen, de woon- en leefomgeving en de voorzieningen. Onder andere via inzet van domotica;
- Behoud en versterking van Achtmaal zoals het nu is;
- Behoud en waar mogelijk versterken van de voorzieningen;
- Verkenning mogelijkheden openbaar vervoer;
- Behoud sociale cohesie;
- Een verkeersveilig buitengebied.



## IDeekaart Achtmaal

### Gebiedsgerichte opgaven

#### Leefbaar, gezond en veilig

- Ontwikkelen bekende woningbouwplannen
- Aandacht voor toegenomen programma nieuwe woningbouwlocaties. Accent bij senioren en starters.
- Ontwikkellocatie ruimte voor ruimte woningen.
- Huiskamer van Achtmaal in MFA t Gouwe Hart.
- Zoekrichting nieuwe woningbouwontwikkeling.

#### Economisch vitaal

- Ontwikkellocatie bedrijvigheid.
- Behoud en waar mogelijk versterken van de voorzieningen.
- Supermarkt bevordert sociale cohesie in dorp.
- Aandacht voor verbetering aantrekkelijkheid dorpshart. Zoeken naar slimme functiecombinaties zoals bv. een kleine weekmarkt.

#### Bereikbaar en toegankelijk

- Aandacht voor verbeteren mogelijkheden openbaar vervoer en ontwikkeling innovaties zoals deelmobiliteit. Minimaal in stand houden buurtbus. Onderzoek naar uitbreiding openbaar vervoer richting Roosendaal.
- Aandacht voor verkeersveiligheid fiets- en wandelverkeer.
- Aandacht voor veilige route naar middelbare scholen.
- Aandacht voor handhaven snelheid binnen de bebouwde kom, en inzet verkeersremmende maatregelen in relatie tot aanrijtijd hulpdiensten en voorwaarden transport zachtfruitsector.
- Aanpak knelpunten regionale fietsroutes: Achmaalseweg, Pastoor de Bakkerstraat (aanpassen deels verharding, Kleur, maatvoering en verlichting).
- Aandacht voor een veilige verkeersentree van het dorp.
- Uitvoering geven aan projecten uit GGVP en deze zoveel mogelijk koppelen aan onderhoudsprogramma: Achmaalseweg.
- Duurzaam veilig inrichten 30 km/h-gebieden (deze activiteiten zoveel mogelijk koppelen aan onderhoudsprogramma): Buntweg.

#### Aantrekkelijk en waardevol

- Werken aan een groene dorpsafronding.
- Ruimtes vrijwaren zodat zichtlijnen gewaargord kunnen blijven.
- Zoeklocatie evenemententerrein/spelen/parkeren.
- Versterken aantrekkelijkheid en uitstraling entree.

#### Verklaring kleur onderliggende vlakken

- Centrumgebied Achtmaal.
- Sportcomplex.

### Gebiedsbrede opgaven

- Behoud sterke relatie tussen kern en (bewoners van) het buitengebied.
- Vervolgopgave woningbouw gezien behoefte over circa 5 jaar.
- Verenigingen vitaal houden.
- Aandacht voor de woningvraag van specifieke doelgroepen zoals statushouders en kwetsbare mensen (zoals met een beperkt budget of met GGZ-problematiek). Binnen deze doelgroepen groot de wens om zelfstandig te worden, maar ze hebben een zeer specifieke woningbehoefte.
- Aandacht voor goede invulling leegstaande karakteristieke panden en daarvoor behoud ervan.
- Aandacht voor goede (tijdelijke) huisvesting arbeidsmigranten met oog op goed woon- en leefklimaat voor bewoners en arbeidsmigranten.
- Zorg dragen voor levensloopbestendig en duurzaam maken woningvoorraad. Benutten gebieden rondom de huiskamers voor (geclusterd) wonen voor ouderen. Dit vraagt ook om een toegesneden inrichting van de openbare ruimte.
- Minimaal behoud huidige voorzieningenniveau en kwaliteit daarvan.
- Aandacht voor effect van en strategie gericht op zones drift, onder andere voor de kwaliteit van het woon- en leefklimaat en nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden.
- Uitvoering geven aan de beleidsnota 'Corsobouwplaatsen'.
- Uitvoering geven aan het uitvoeringsprogramma van de Visie op vrijetijdseconomie.

- Aandacht voor het verkeersveilig maken van de wegen rondom de kern en in het buitengebied. Iedereen (en zeker kinderen) moeten veilig op de fiets en te voet door Achtmaal kunnen bewegen, zoals naar school of werk.
- Versterken en compleet maken van het (recreatieve) fiets- en wandelpadennetwerk, voor inwoners en bezoekers. Aanleggen aantrekkelijke en veilige fiets- en wandelpaden aansluitend op het gemeentelijk en regionaal fietsennetwerk incl. aanpak knelpunten lokale fietsroutes. Specifieke aandacht voor de ontsluiting naar het buitengebied: kleine ommeets en langere routes naar natuurgebieden en landgoederen. Waar mogelijk koppelen van routes aan thema's.
- Heidere bewegwijzering toeristische/recreatieve bezienswaardigheden.
- Werken aan zoveel mogelijk energieneutrale bestaande bebouwing.
- Werken aan klimaatadaptatie en aardgasloze woonwijken.
- Zoekopgave naar locaties waar groen en water gerealiseerd en/of versterkt kan worden: noodzakelijk voor een aantrekkelijke, gezonde en klimaatadaptieve leefomgeving.
- Initiatieven rondom kleinschalige verbijsrecreatie faciliteiten.
- Faciliteren burgerinitiatieven op het gebied van openbaar groen.
- Aandacht voor historische bouwkunst.
- Aandacht voor voldoende speel- en ontmoetingsgelegenheden voor jong en oud centraal in de wijk. Als onderdeel van de Visie op vrijetijdseconomie en sport.
- Zichtbaar maken turfgeschiedenis aan de hand van de thema-verhaallijnen uit de visie vrijetijdseconomie.
- Aandacht voor waardevolle groenboomstructuren o.a. in relatie tot leefbaarheid, gezondheid, klimaatadaptatie, ecologische en cultuurhistorische waarde.