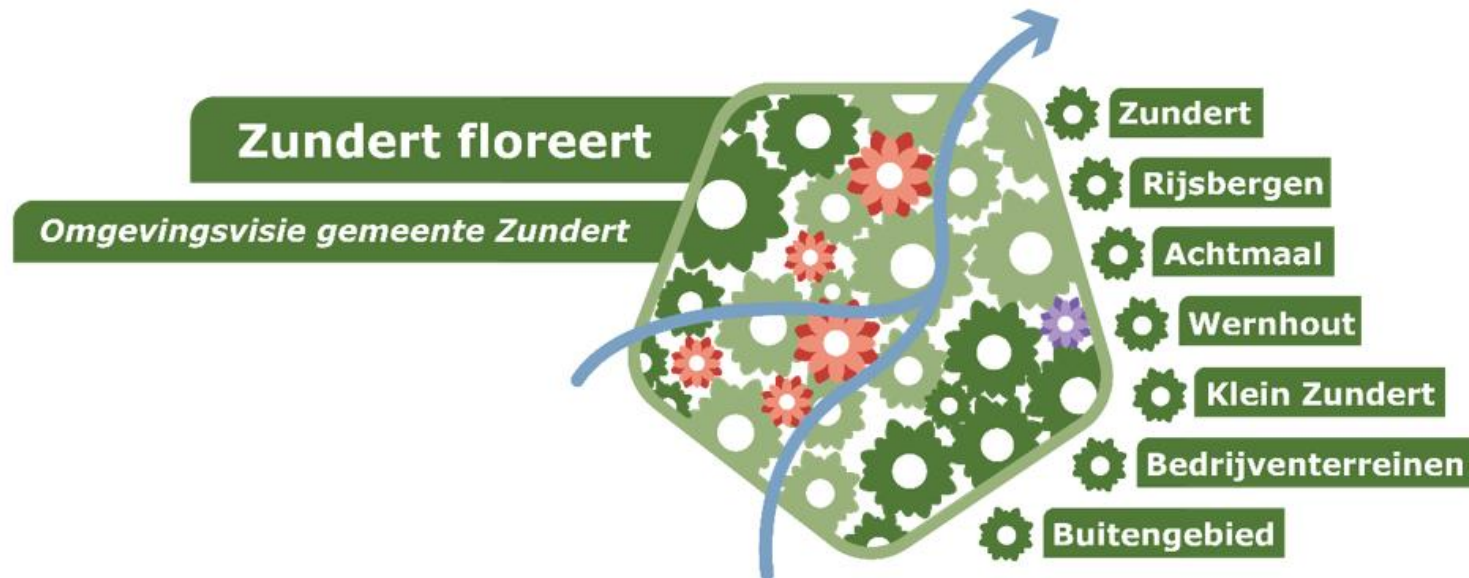


Resultaten enquête Omgevingsvisie Zundert

Gemeente Zundert
Concept



colofon

projectnaam
**Resultaten enquête
Omgevingsvisie
Zundert**

datum
1 september 2021

projectnummer
P04071

opdrachtgever
Gemeente Zundert

BRO
projectleider
SdG
projectteam
DB, SvdS, RvO

bron kapt
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Karakter en identiteit	4
2.1.1	Van Gogh	4
3	Aantrekkelijk en waardevol	5
3.1.1	Groen en water	5
3.1.2	Gebouwen	5
4	Leefbaar, gezond en veilig (wonen)	6
4.1.1	Wonen in Zundert	6
4.1.2	Recreatie, kunst en cultuur	6
4.1.3	Gezond leven	7
5	Economisch vitaal	8
5.1.1	Bedrijvigheid	8
5.1.2	Toerisme en ontspanning	8
6	Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief	9
7	Bereikbaar en toegankelijk	10
7.1.1	Bereikbaarheid en routes	10
8	Inbreng voor de deelgebieden	11

1 Inleiding

De gemeente Zundert werkt aan een Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie komt in de plaats van andere beleidsplannen die belangrijk zijn voor de fysieke leefomgeving (woningen, natuur, bedrijvigheid, wegen, winkels, landbouwgronden, scholen en musea). In de Omgevingsvisie staat hoe Zundert er over 20 of 30 jaar eruit moet komen te zien. Veel onderwerpen zijn hierbij belangrijk. Denk aan wonen, spelen, leren, werken en ontspannen in Zundert. Maar ook aan de natuur, het water en de ontwikkeling van het buitengebied en aan mogelijkheden om groene energie te winnen en de bereikbaarheid.

De gemeente gebruikt de Omgevingsvisie om te kijken of plannen/projecten van ontwikkelaars, inwoners en ondernemers passend zijn bij de wenselijke ontwikkelingsrichting. Plannen moeten bijdragen aan de uitgestippelde richting in de Omgevingsvisie. Daarnaast helpt de Omgevingsvisie bij het gesprek met buurgemeenten, de provincie en het Rijk. Het gaat dan om ontwikkelingen die belangrijk zijn voor Zundert waarvoor hulp van andere overheden nodig is.

De gemeente stelt de Omgevingsvisie graag samen met de inwoners, ondernemers en organisaties in Zundert op. Daarom is onder andere een digitale enquête uitgevoerd van eind juni tot eind juli 2021. 212 mensen hebben de enquête ingevuld, waarvan 6 jongeren (< 21 jaar). Daar is de gemeente erg blij mee. Onder de deelnemers zijn prijzen verloot. Naast de enquête hebben er (online) rondetafelgesprekken plaatsgevonden rondom thema's en gebieden en zijn een fietstocht en straatgesprekken georganiseerd om informatie op te halen.

De enquête bestond uit gesloten en open vragen per thema en per gebied. Daarnaast was er de gelegenheid om op een kaart inbreng te leveren in de vorm van mogelijkheden voor ontwikkeling van woningen, bedrijven of recreatie en het duiden van mooie en lelijke plekken.

Deze rapportage bevat de resultaten van de enquête, samengevat in een factsheet per thema. Deze bevat enkele illustrerende uitspraken, een conclusie op hoofdlijnen, ondersteunende grafieken en een of meer kaarten. De kaarten laten de specifieke inbreng van mensen voor de gebieden zien. Wanneer deelnemers daarbij een toelichting hebben gegeven, is dat in de legenda kort erbij geplaatst.

De gemeente Zundert gebruikt de inbreng bij het maken van de Omgevingsvisie. Als het eerste ontwerp van de Omgevingsvisie klaar is, kan iedereen daarop reageren via de inspraakprocedure. Dit zal eind 2021, begin 2022 zijn. Daaraan voorafgaand vindt in september 2021 een 'Omgevingsvisie-markt' plaats rondom het voorstel voor de hoofdlijnen voor de thema's en de concept IDEEkaarten voor de gebieden.

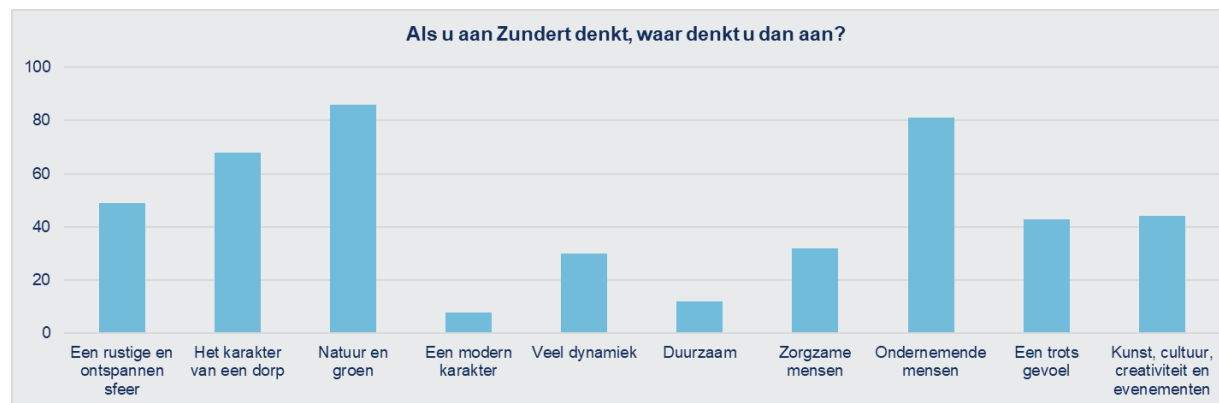
2 Karakter en identiteit

Als bewoners aan Zundert denken, dan denken zij in de eerste plaats aan **natuur en groen**. De gemeente heeft een mooi, divers buitengebied met veel agrarische bedrijven (boomkwekerijen, fruitteelt). Ook **ondernemende mensen** en **het karakter van een dorp** zijn associaties die respondenten hebben met Zundert (zie grafiek). Bewoners zien Zundert in veel mindere mate als een dorp met een **modern karakter**. Dit is niet iets negatiefs, de rust en het dorpsgevoel worden juist gewaardeerd door respondenten.

2.1.1 Van Gogh

Het Bloemencorso en Van Gogh worden veel genoemd als overige zaken waar mensen aan denken bij Zundert. Een groot deel van de respondenten herkent zich in Zundert als Van Gogh-gemeente. Daarnaast vindt het merendeel van de respondenten het niet nodig om Zundert nog sterker te promoten als Van Gogh-gemeente. De gedachte is dat er op dit moment al veel wordt gedaan. Enkele respondenten hebben ideeën om Van Gogh sterker te promoten:

- Van Gogh routes (fiets, wandeling) langs belangrijke plekken/locaties waar hij inspiratie opdeed, en dit koppelen aan een app.
- Meer optrekken met andere Van Gogh-gemeentes.
- Betere bewegwijzering naar highlights.
- Jaarlijks een Van Gogh-evenement organiseren.



Enkele uitspraken waar inwoners aan denken bij Zundert (open vraag)

Mensen die de grenzen opzoeken op een creatieve manier	Leefgenot van de inwoners wordt weleens vergeten	Buiten leven	Vincent van Gogh	Mooi en vitaal platteland
Bloemencorso	Goed bereikbaar en dichtbij Breda	Boomkwekerijen en fruitteelt	Weinig zorg voor historische gebouwen en het landschap	Dorpsgevoel

3 Aantrekkelijk en waardevol



3.1.1 Groen en water

Bewoners zijn **tevreden over de hoeveelheid groen** in het gebied waar zij wonen. Bovendien vindt het merendeel van de respondenten dat er **voldoende mogelijkheden zijn om te wandelen of te fietsen** in de woonomgeving. Bij de keuze om extra groen aan te leggen, gaat de voorkeur van respondenten uit naar het **versterken van natuurgebieden** (zie onderstaande grafiek). Dit sluit aan bij de eerdere constatering dat respondenten vinden dat de hoeveelheid groen in de woonomgeving al redelijk op niveau is. Respondenten zijn het minst enthousiast over het plaatsen van meer hoge gebouwen in de kernen in plaats van lage gebouwen.

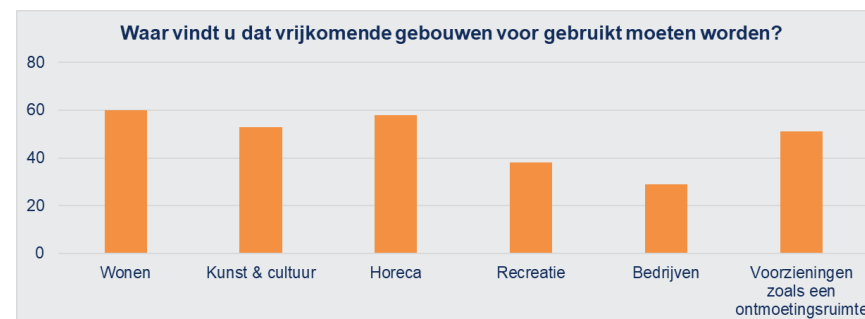
Enkele suggesties van respondenten om extra groen aan te leggen:

- Meer groene daken en verticale tuinen.
- Bij nieuwbouw aan de voorkant aandacht voor voldoende groen en water.
- Pleinen in de dorpskernen vergroenen.
- Meer diversiteit aanbrengen in het groen (meer dan gras).
- Beter onderhouden van groenstroken.
- Het karakter van boomteeltgebied ook terug laten komen in het groen in de kernen.



3.1.2 Gebouwen

Het merendeel van de respondenten vindt dat de gebouwen in de gemeente goed onderhouden worden. Vrijwel alle respondenten vinden dat wanneer een oud gebouw, zoals een kerk, vrijkomt, dat **gebouw dan behouden moet worden**. Er is een **diversiteit aan functies** waar vrijkomende gebouwen voor gebruikt kunnen worden (zie onderstaande grafiek). Respondenten geven aan dat de nieuwe invulling afhangt van de financiële haalbaarheid en de behoefte op dat moment. Dit moet per geval afgewogen worden. Wel is het belangrijk dat de nieuwe eigenaar **duidelijke randvoorwaarden** meekrijgt qua behoud van de uitstraling, historie en ruimtelijke inbedding.



4 Leefbaar, gezond en veilig (wonen)



4.1.1 Wonen in Zundert

Bewoners waarderen **de groene omgeving** in de gemeente Zundert. Dit maakt het een fijne plek om te wonen. Ook de **gezellige sfeer binnen de verenigingen en buurtschappen** (o.a. Bloemencorso) draagt bij aan het fijn wonen en leven in Zundert (zie onderstaande grafiek). Het merendeel van de respondenten wil nog lange tijd (> 15 jaar) blijven wonen in Zundert. Minder fijn/positief aan het wonen in Zundert:

- Drukke verkeer op sommige locaties binnen de bebouwde kom.
- Matige onderhoud van groen binnen de bebouwde kom.
- Weinig betaalbaar woningaanbod voor starters.
- Criminaliteit (drugs, grensgemeente).

Zundert is een **prima plek om fijn oud te worden**. Respondenten geven dit gemiddeld een 6,5. Om dit nog te verbeteren wordt door respondenten gedacht aan:

- Woonboerderijen en andere leegstaande grotere panden met appartementen inrichten waar ouderen gezamenlijk kunnen leven, voor en met elkaar zorgen en zorg in kunnen kopen (zowel in de bebouwde kom als in het buitengebied).
- Verbeteren openbaar vervoer (bijvoorbeeld pendelbus met het buitengebied).

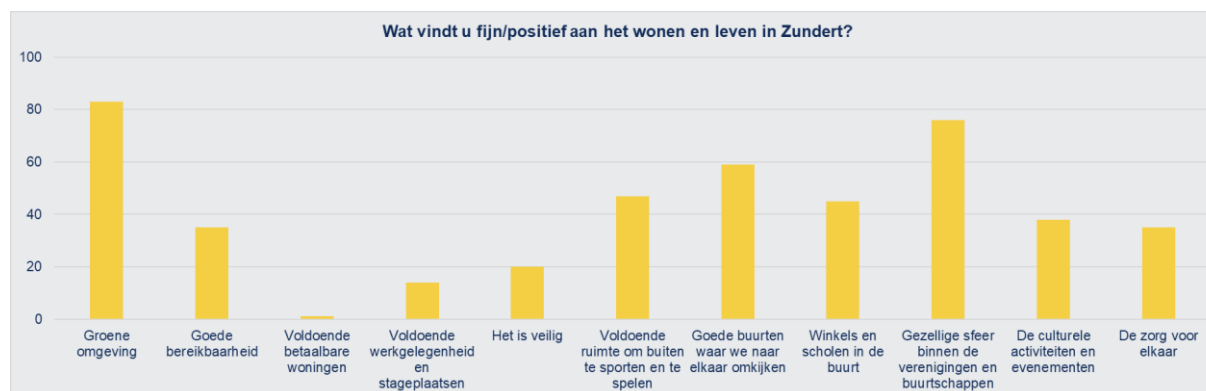
- Verkeersveiligheid in het centrum verbeteren zodat ouderen veilig hun boodschappen kunnen doen.

De mate waarin Zundert **fijn wonen biedt aan jongeren wordt minder goed beoordeeld**. Gemiddeld geven respondenten dit een 5,8. Het merendeel van de respondenten is van mening dat er **te weinig betaalbare woningen** zijn waardoor jongeren noodgedwongen moeten uitwijken naar andere gemeenten. Om het wonen voor jongeren aantrekkelijker te maken wordt gedacht aan:

- Meer betaalbare woningen realiseren voor starters.
- Gezellige horeca/uitgaansgelegenheden toevoegen.
- Meer activiteiten (cultuur/recreatie) voor jongeren.
- Ontmoetingsruimte/park/jongeren centrum.

4.1.2 Recreatie, kunst en cultuur

De **mogelijkheden om te ontspannen** in en rondom de kernen worden goed beoordeeld, gemiddeld geven respondenten dit een 7,2. Driekwart van de respondenten vindt dat Zundert een gemeente is met **voldoende kunst en cultuur**. Respondenten geven aan dat het aanbod nog kan worden uitgebreid met bijvoorbeeld een cultuurcentrum, meer activiteiten rondom Van Gogh en meer ondersteuning/subsidie vanuit de gemeente.



4.1.3 Gezond en veilig leven

Circa 80% van de respondenten vindt dat je in Zundert **gezonder kan leven**, met name door de groene omgeving en de vele mogelijkheden om te bewegen en te sporten. Om gezonder te kunnen leven zien respondenten met name kansen in het **verhogen van de verkeersveiligheid** (zie grafiek). Respondenten die minder tevreden zijn over de gezondheid in de gemeente geven aan dat dit komt door: uitstoot van verkeer, bestrijdingsmiddelen bij agrarische bedrijven en luchtvervuiling vanuit Antwerpen/Rotterdam/Ruhrgebied.



5 Economisch vitaal



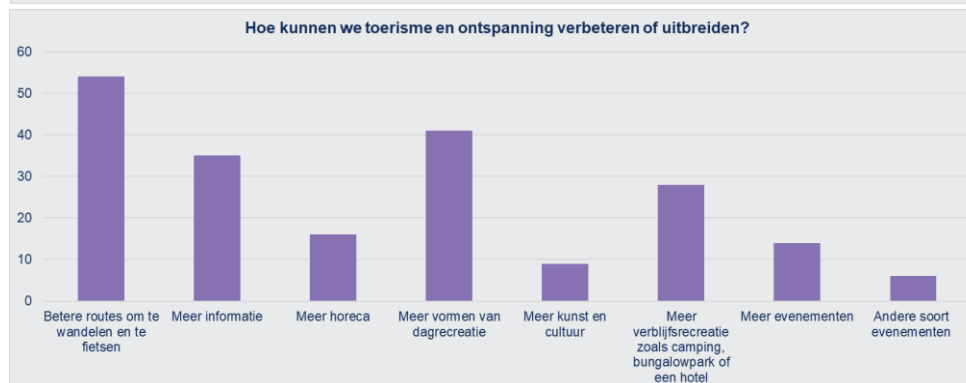
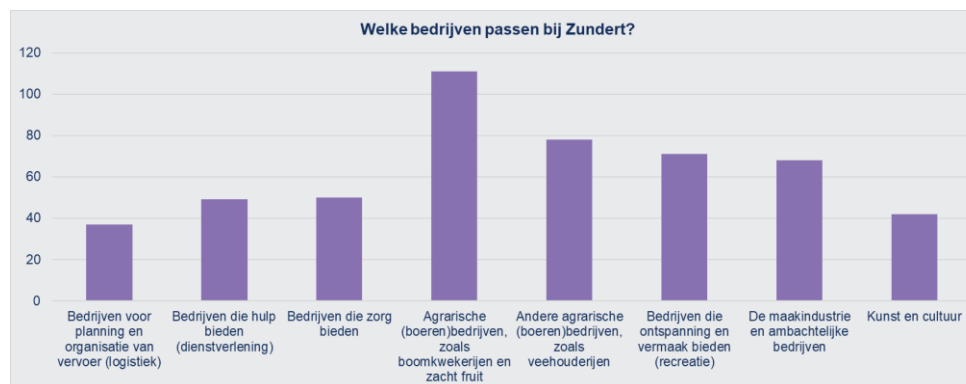
5.1.1 Bedrijvigheid

Respondenten vinden dat **agrarische (boeren)bedrijven, zoals boomkwekerijen en zacht fruit**, goed passen bij Zundert. Ook andere agrarische (boeren)bedrijven, zoals veehouderijen, passen bij het karakter van de gemeente. Meer dan de helft van de respondenten ziet in Zundert **ruimte voor groei** van de economie/het aantal bedrijven, maar alleen als dat op een **duurzame manier** gebeurt (op een manier die het milieu zo min mogelijk schaadt). Respondenten zien met name kansen in groei binnen de agrarische sector. De hoop is dat Zundert een agrarische gemeente blijft.

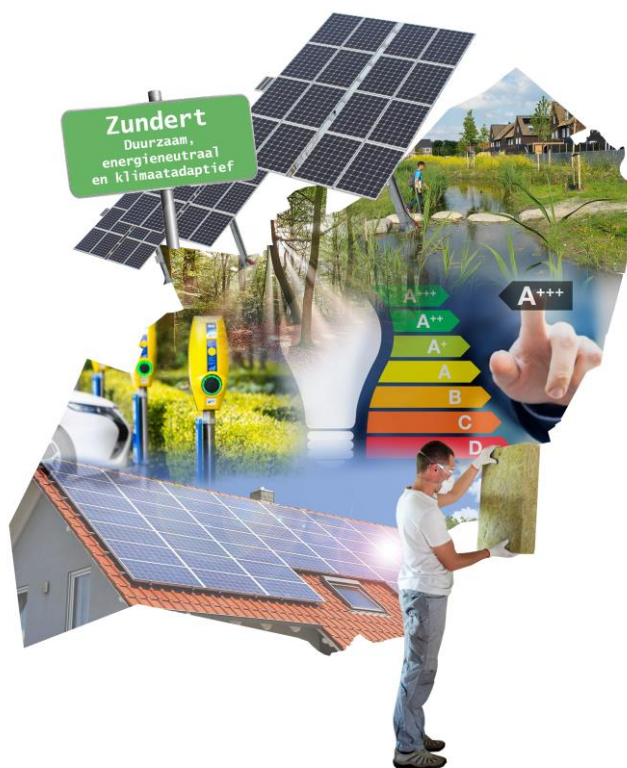
5.1.2 Toerisme en ontspanning

Om toerisme en ontspanning te verbeteren/uit te breiden zien respondenten met name kansen in **betere routes om te wandelen en te fietsen en meer vormen van dagrecreatie**. Andere suggesties zijn o.a.:

- Aanleg snelfietspaden, doortrekken van fietspad langs de Aa of Weerijs.
- Betere samenwerking tussen de bedrijven onderling om samen de marketing op te kunnen pakken.
- Verblijfsrecreatie toevoegen in het duurdere segment (bungalowparken, hotels).
- Volwaardige VVV openen.



6 Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief



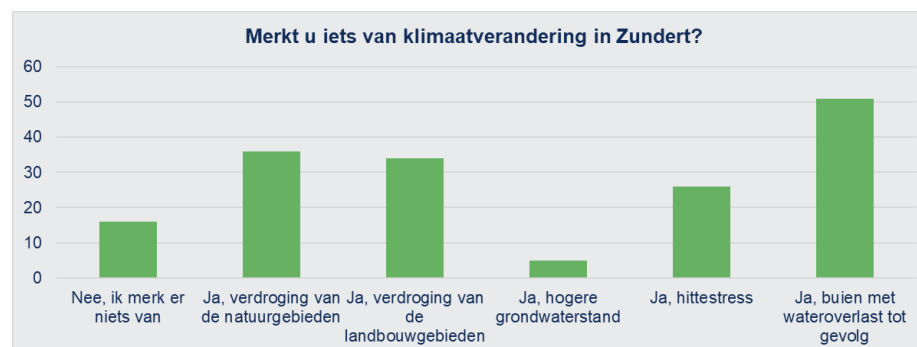
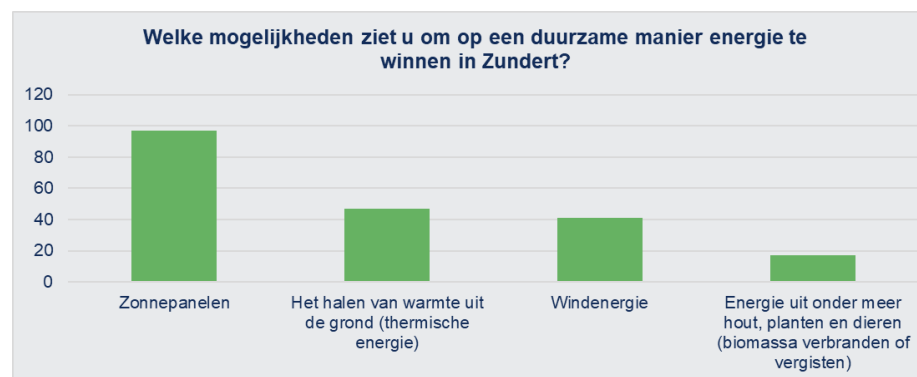
Respondenten zien de meeste mogelijkheden om duurzame energie te winnen door middel van **zonnepanelen**, gevolgd door het halen van warmte uit de grond (thermische energie). Zonnepanelen dienen bij voorkeur op daken worden geplaatst (gebouwen, bedrijven, stallen) en niet als zonnepanelen op landbouwgrond. Respondenten vinden dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van het landschap.

95% van de respondenten is bezig met duurzaamheid of het verbeteren van het milieu. Denk aan: zonnepanelen, warmtepomp, afval scheiden, veel fietsgebruik, elektrische/hybride auto, huis isoleren, regenton in de tuin, meer groen in de tuin, minder vlees eten, spullen repareren in plaats van nieuw kopen. Om meer mensen te stimuleren om

zuiniger met energie om te gaan en milieuvriendelijke vormen van energie opwek te gebruiken, denken respondenten aan:

- Subsidiereregelingen of belastingvoordelen.
- Hulp/advies/voorlichting vanuit de gemeente, zowel financieel als technisch.
- Meer bewustzijn creëren.
- Collectieve initiatieven van energie opwek stimuleren, zoals gezamenlijk zonnepanelen in een buurt of straat.

82% van de respondenten merkt iets van de klimaatverandering in Zundert. Het gaat met name om **buien met wateroverlast tot gevolg**, gevolgd door **verdroging van natuurgebieden en landbouwgebieden**.



7 Bereikbaar en toegankelijk

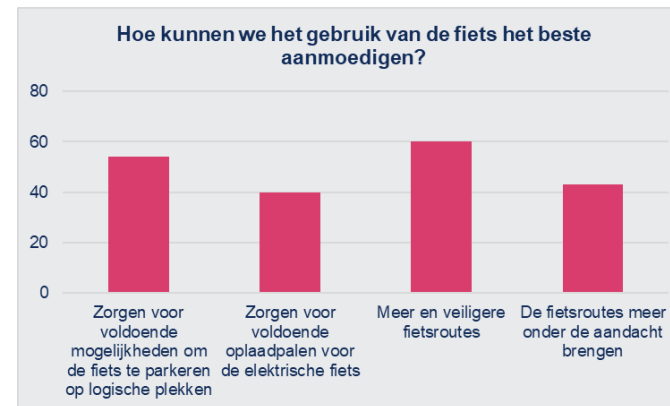


7.1.1 Bereikbaarheid en routes

85% van de respondenten is **redelijk tevreden tot tevreden** over de bereikbaarheid en de routes in Zundert. 6% is heel tevreden, 9% is ontevreden. In de tabel is een overzicht van tips opgenomen om de bereikbaarheid te verbeteren.

Respondenten zien kansen in het stimuleren van het gebruik van de fiets door te zorgen voor **meer én veiligere fietsroutes**. Ook zorgen voor **voldoende mogelijkheden om de fiets veilig te parkeren** is van belang (zie grafiek).

73% van de respondenten heeft suggesties om de verkeersveiligheid in de gemeente Zundert te verbeteren (zie kaart).



Enkele tips om de bereikbaarheid te verbeteren (open vraag)

Kiss & ride plekken bij scholen	Rolstoel- en scootmobiel-vriendelijke routes	Rondweg afmaken	Veiligheid op fietspaden (ook in het buitengebied)	Verbeteren onderhoud wegen (bestrating)
Betere verbindingen openbaar vervoer, ook naar België	Betere verlichting bij schoolroutes	Buurtbusjes	Goede bebording	Greenwheels
Digitaal vraag- en aanbodplatform	Hogere frequentie busverkeer	Meer deeltaxi's voor ouderen	Meer bushaltes	Eenrichtingsverkeer bij scholen

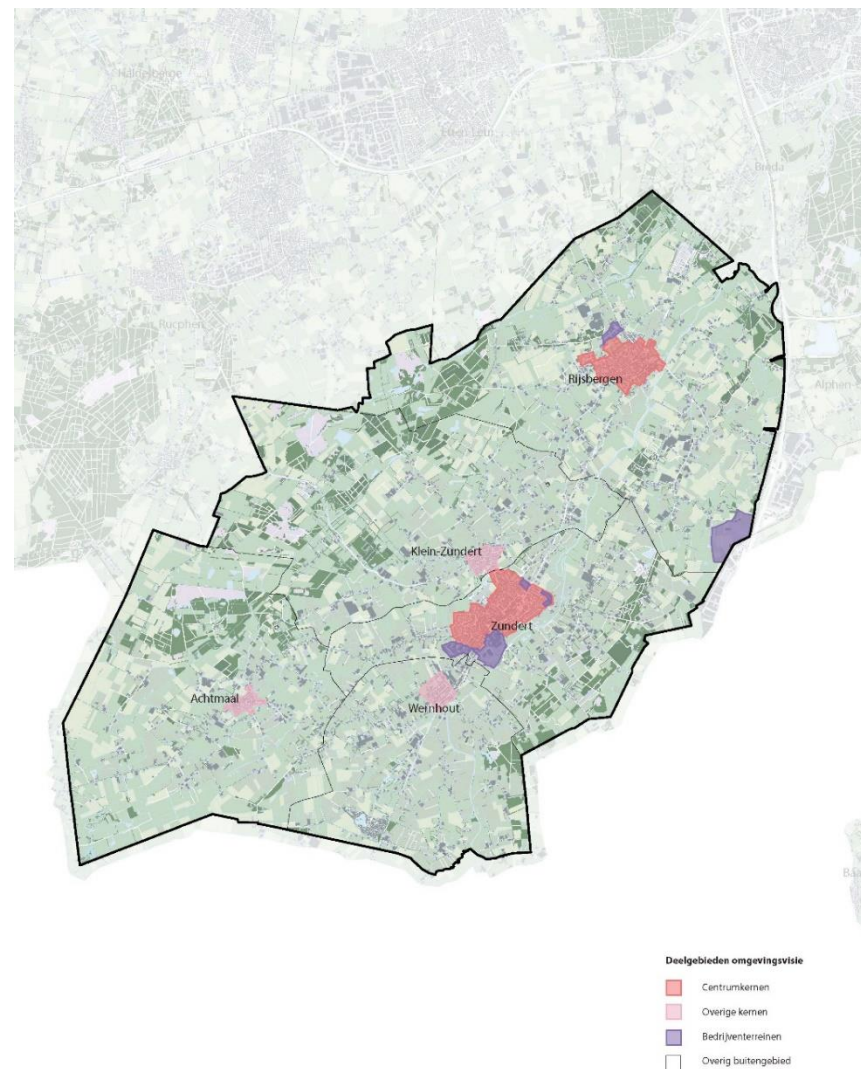
8 Opbrengst enquête voor de deelgebieden

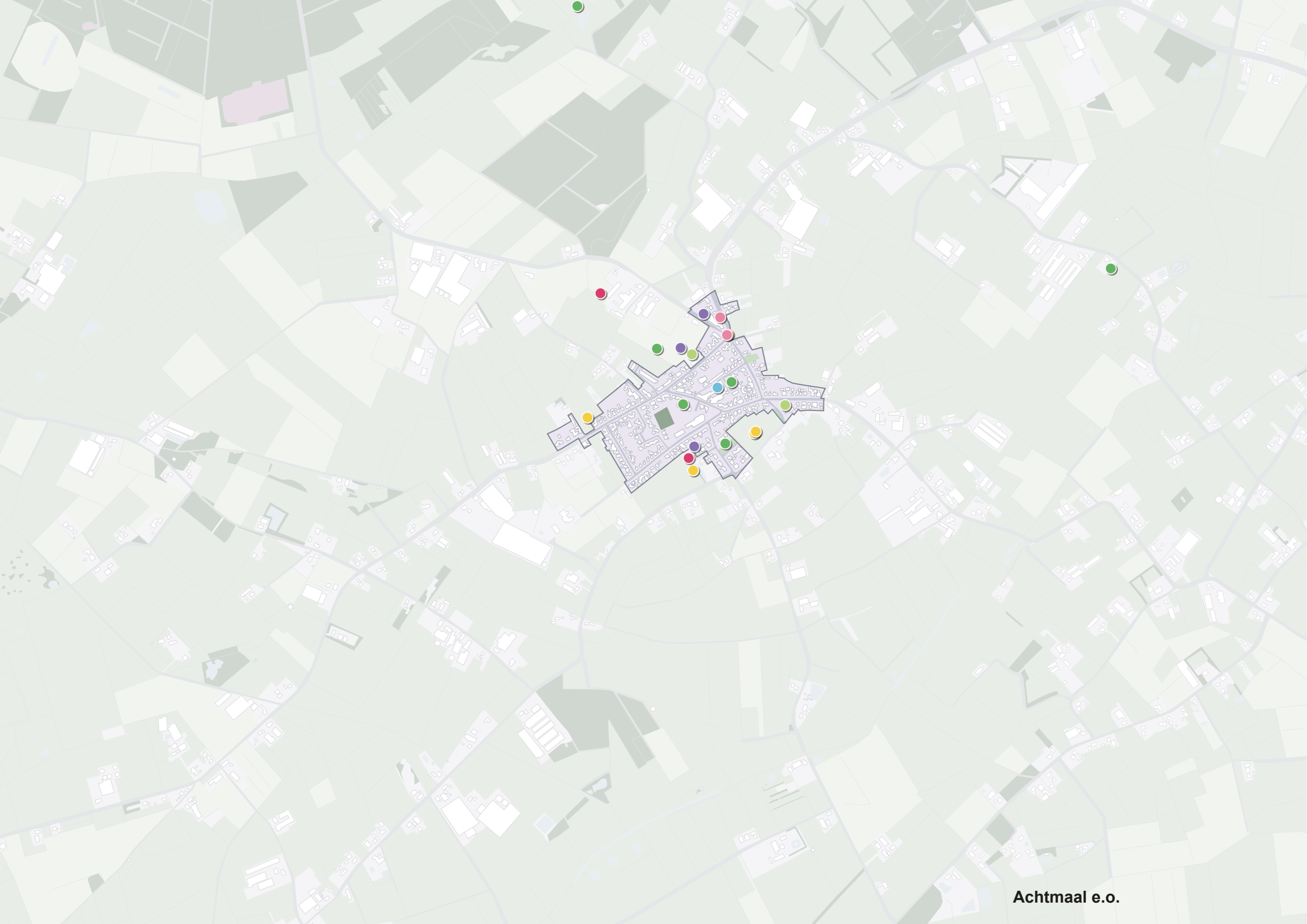
Als onderdeel van de enquête zijn voor de verschillende deelgebieden specifieke vragen gesteld:

- Kern Achtmaal,
- Kern Klein-Zundert
- Kern Rijsbergen
- Kern Wernhout
- Kern Zundert
- En het buitengebied en de Bedrijventerreinen.

Op de kaarten hierna is de opbrengst weergegeven. Het laat duidelijk zien welke onderwerpen in de verschillende gebieden leven en welke kansen en mogelijkheden mensen zien.

Wanneer mensen een toelichting hebben gegeven bij een geplaatst punt of een lijn op de kaart, is dat in de legenda opgenomen.

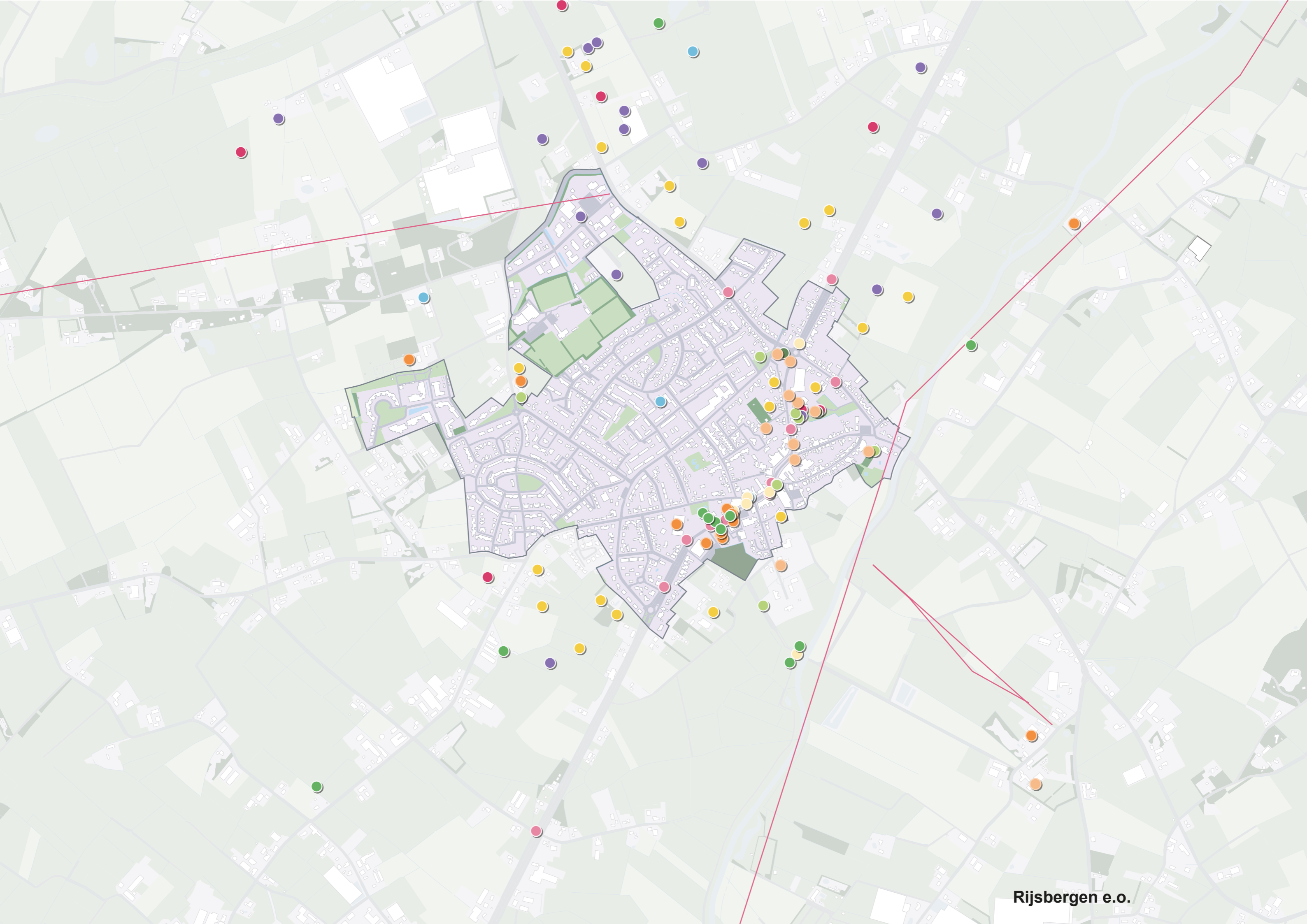




Legenda Achtmaal e.o.

De kaart hiernaast weergeeft de antwoorden uit de enquête. Het betreft zowel vragen die in algemene zin, als deelgebied specifiek zijn voorgelegd. Van de meest opvallende clusters volgt een beknopte toelichting:

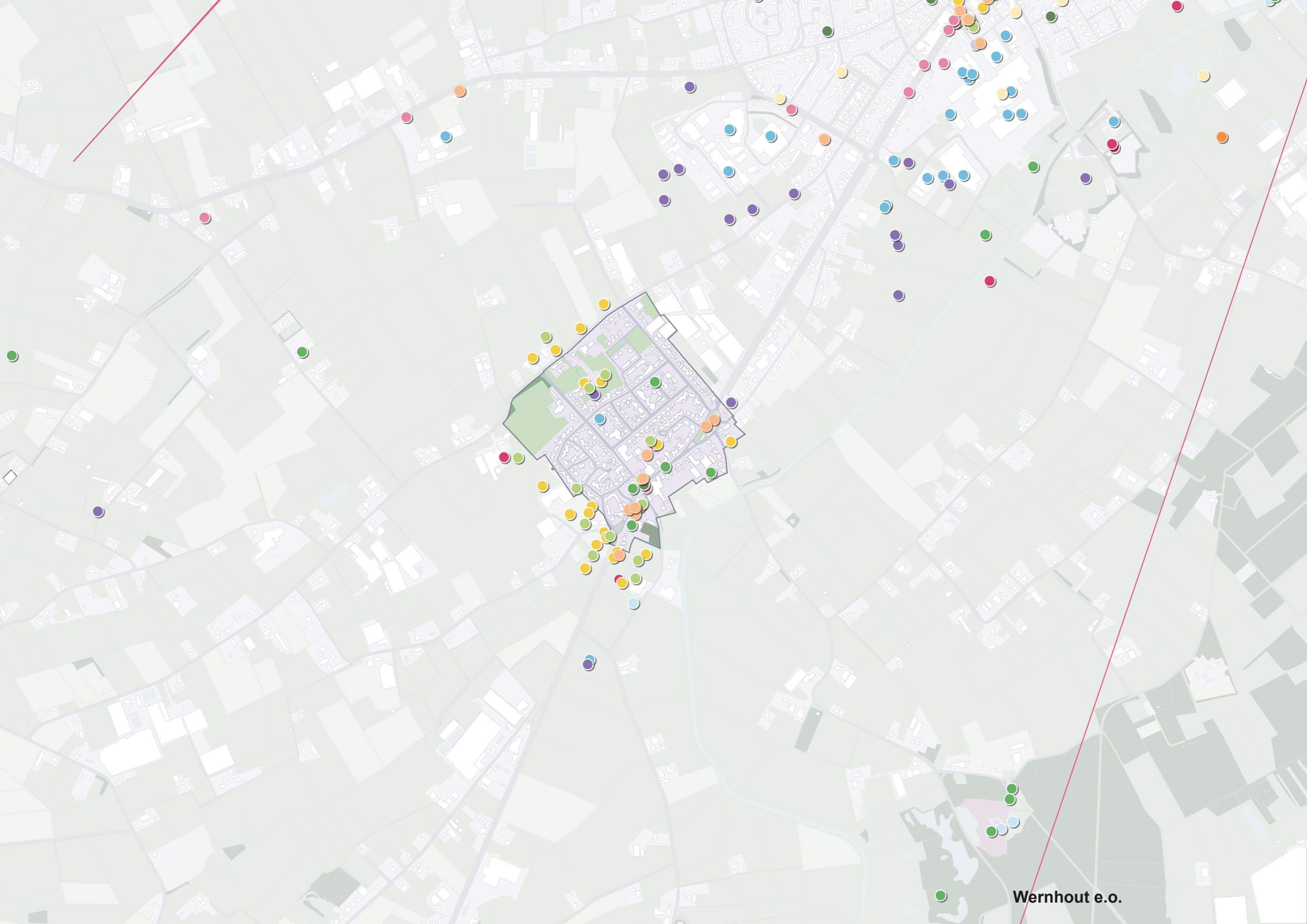
-  **‘Wat zijn de mooiste plekken in de gemeente Zundert?’**
Aangewezen plekken bevinden zich met name rond de oude dorpskern. De H. Cornelius kerk, maar daarnaast ook het mini soccer field midden in de wijk zijn aangewezen als mooi object/plek.
-  **‘Waar ziet u kansen voor het toevoegen van groen?’**
-  **‘Welk groengebied heeft geen goede kwaliteit?’**
-  **‘Wat vindt u de mooiste gebouwen in de gemeente?’**
-  **‘Wat zijn de lelijkste plekken in de gemeente Zundert?’**
-  **‘Waar ziet u kansen voor het toevoegen van woningen?’**
Op agrarische percelen aan weerskanten van de Griendweg.
-  **‘Op welke plekken kan de gezondheid verbeterd worden?’**
-  **‘Waar ziet u mogelijkheden voor bedrijven?’**
-  **‘Waar zijn verbeteringen wenselijk op bedrijventerreinen?’**
-  **‘Waar ziet u mogelijkheden voor zonnepanelen en/of voor windmolens?’**
-  **‘Waar merkt u iets van klimaatverandering?’**
-  **‘Waar ziet u mogelijkheden voor het verbeteren of uitbreiden van toerisme en ontspanning in Zundert?’**
-  **‘Waar kan de verkeersveiligheid verbeterd worden?’**
-  **‘Welke routes moeten worden verbeterd?’**



Legenda Rijsbergen e.o.

De kaart hiernaast weergeeft de antwoorden uit de enquête. Het betreft zowel vragen die in algemene zin, als deelgebied specifiek zijn voorgelegd. Van de meest opvallende clusters volgt een beknopte toelichting:

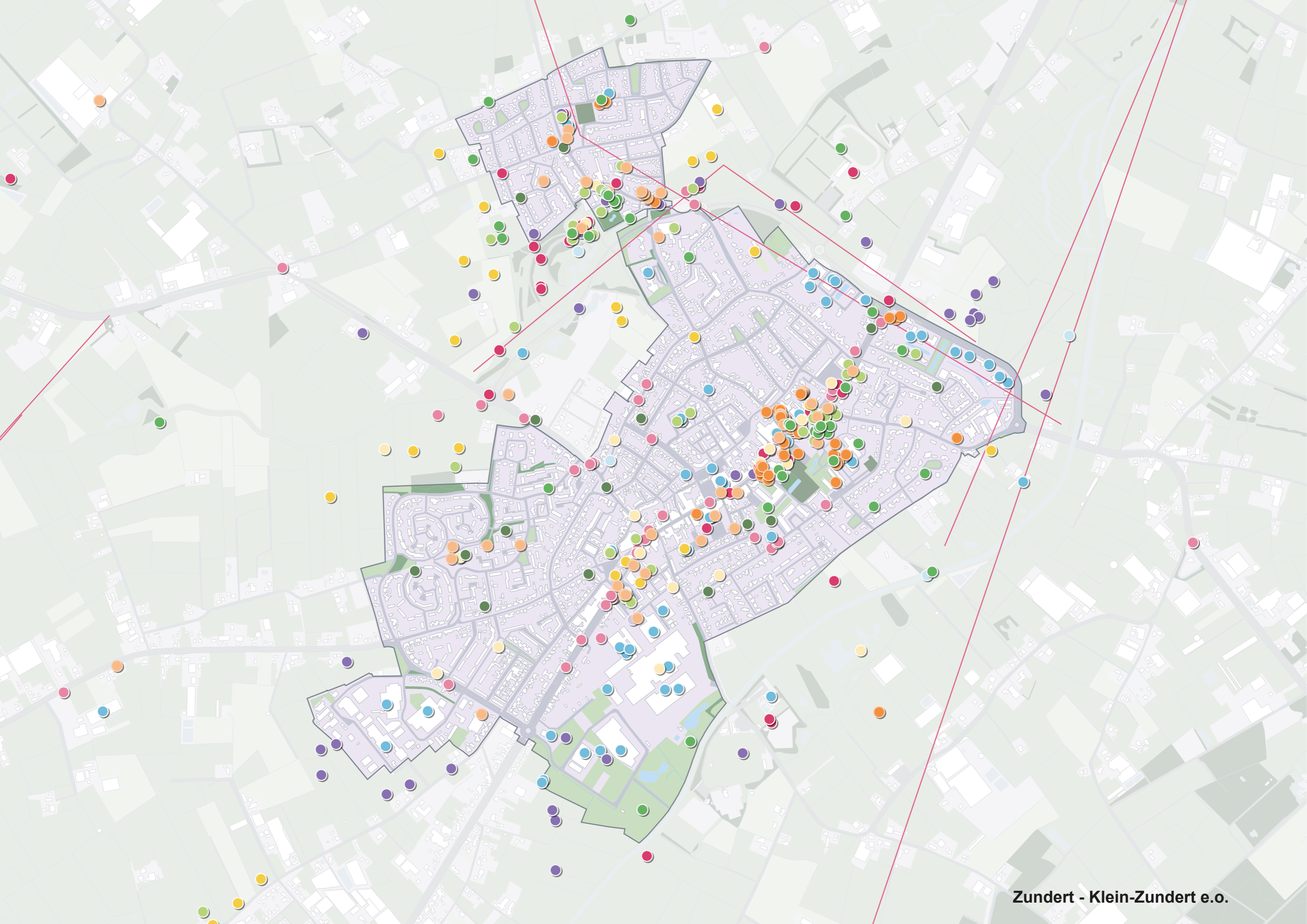
- ‘Wat zijn de mooiste plekken in de gemeente Zundert?’**
Reacties concentreren zich in het (oude) centrum rond het cluster van de witte villa, Sint-Bavokerk en het tegenovergelegen park, alsook het reeds ontwikkelde Hofdrevan op de overgang naar het Beekdal.
- ‘Waar ziet u kansen voor het toevoegen van groen?’**
Voornamelijk Lindekensplein en Park Rijsbergen.
- ‘Welk groengebied heeft geen goede kwaliteit?’**
Park Rijsbergen en direct ten noorden van het tankstation (Sint Bavostraat).
- ‘Wat vindt u de mooiste gebouwen in de gemeente?’**
Sint-Bavokerk en het naastgelegen pand waar het cultuurhistorisch centrum zich huisvest als ook de tegenovergelegen witte villa.
- ‘Wat zijn de lelijkste plekken in de gemeente Zundert?’**
Reacties concentreren zich met name aan de noordzijde van de Sint Bavostraat waar de wat grotere winkels en een tankstation zijn gevestigd. Daarnaast is ook de groene inrichting langs het Brandslootpad aangeduid.
- ‘Waar ziet u kansen voor het toevoegen van woningen?’**
Locaties tussen de Sint Bavostraat en Risten achter de grotere dierenwinkel/supermarkt en naar het noorden toe enkele agrarische percelen tussen de Bredaseweg en Aa of Weerijs. Ook enkele agrarische percelen globaal begrenst door de Tiggeltsestraat en Antwerpseweg en langs de noordkant Ettenseweg.
- ‘Op welke plekken kan de gezondheid verbeterd worden?’**
In het gebied rondom de Sint Bavostraat wordt aangegeven dat er te veel autoverkeer door de kern rijdt en er weinig oversteekplaatsen zijn. Het groen zou meer aanwezig mogen zijn, het Lindekensplein als concrete plek aangewezen.
- ‘Waar ziet u mogelijkheden voor bedrijven?’**
Aangewezen locaties en mogelijke uitbreidingsrichtingen rondom het bestaande bedrijventerrein Waterman zijn naar het zuiden toe en noordwaarts aan weerskanten van de Ettenseweg.
- ‘Waar zijn verbeteringen wenselijk op bedrijventerreinen?’**
- ‘Waar ziet u mogelijkheden voor zonnepanelen en/of voor windmolens?’**
- ‘Waar merkt u iets van klimaatverandering?’**
- ‘Waar ziet u mogelijkheden voor het verbeteren of uitbreiden van toerisme en ontspanning in Zundert?’**
Mogelijkheid om in Park Rijsbergen een groot evenement te houden.
- ‘Waar kan de verkeersveiligheid verbeterd worden?’**
Antwerpseweg/ Sint Babostraat.
- ‘Welke routes moeten worden verbeterd?’**
Omdat dit zich op groter schaalniveau afspeelt is de lijst met routes bij kaart buitengebied opgenomen.



Legenda Wernhout e.o.

De kaart hiernaast weergeeft de antwoorden uit de enquête. Het betreft zowel vragen die in algemene zin, als deelgebied specifiek zijn voorgelegd. Van de meest opvallende clusters volgt een beknopte toelichting:

-  **‘Wat zijn de mooiste plekken in de gemeente Zundert?’**
Ook hier zijn plekken waar historie te vinden is aangewezen als ‘mooi’. Met name het cluster van de Onze Lieve Vrouw van Altijdurende Bijstand kerk, pastorie en voorplein.
-  **‘Waar ziet u kansen voor het toevoegen van groen?’**
Enkele percelen ten zuiden van de kern, grenzend aan de dorpsrand.
-  **‘Welk groengebied heeft geen goede kwaliteit?’**
-  **‘Wat vindt u de mooiste gebouwen in de gemeente?’**
-  **‘Wat zijn de lelijkste plekken in de gemeente Zundert?’**
Reacties concentreren zich met name op de sterk verouderde bebouwing en open kavel naast de Onze Lieve Vrouw van Altijdurende Bijstand kerk en de lens vormige ruimte tussen de Wernhoutseweg waar het tankstation is gevestigd.
-  **‘Waar ziet u kansen voor het toevoegen van woningen?’**
Enkele percelen ten zuidwesten van de dorpsrand, globaal begrenst door de Weimerstraat en Oude Lentsebaan.
-  **‘Op welke plekken kan de gezondheid verbeterd worden?’**
-  **‘Waar ziet u mogelijkheden voor bedrijven?’**
-  **‘Waar zijn verbeteringen wenselijk op bedrijventerreinen?’**
-  **‘Waar ziet u mogelijkheden voor zonnepanelen en/of voor windmolens?’**
-  **‘Waar merkt u iets van klimaatverandering?’**
-  **‘Waar ziet u mogelijkheden voor het verbeteren of uitbreiden van toerisme en ontspanning in Zundert?’**
Meer verspreid over het dorp zijn locaties buiten de kern aan de Grote Heidestraat en Wernhoutseweg aangeduid.
-  **‘Waar kan de verkeersveiligheid verbeterd worden?’**
-  **‘Welke routes moeten worden verbeterd?’**



Legenda Zundert - Klein-Zundert e.o.

De kaart hiernaast weergeeft de antwoorden uit de enquête. Het betreft zowel vragen die in algemene zin, als deelgebied specifiek zijn voorgelegd. Van de meest opvallende clusters volgt een beknopte toelichting:

● ‘Wat zijn de mooiste plekken in de gemeente Zundert?’

Zundert: reacties concentreren zich in het (oude) centrum, met name rond het Vincent van Goghplein. Hier zijn o.a. het Van Goghkerkje, Vincent van GoghHuis en Cultuurhistorisch Centrum “De Weeghreysse” aangewezen als mooi object.

Klein-Zundert: concentreert zich rond het dorpsplein. Aangewezen objecten zijn o.a. de St. Antonius kapel, Hoeve Klein Zundert en een enkele oude langgevelboerderij.

● ‘Waar ziet u kansen voor het toevoegen van groen?’

Zundert: het gebied begrenst door de Sint Elisabethlaan, Meirseweg, Bredaseweg en Auvers sur Oise-Straat en het parkeerterrein aan het Poteindplein.

Klein-Zundert: assortimentstuin, dorpsplein en speeltuin aan het Schoolpad.

● ‘Welk groengebied heeft geen goede kwaliteit?’

Zundert: verspreid over de kern gaat het veelal om de volgende locaties: Prinsenstraat, gebied rondom het Sint Anna hof/ Basisschool Zonnebloem en Pluspunt Nonnekeshof, Oranjeplein en de openbare ruimte rondom Rk Basisschool St Anna.

Klein-Zundert: betreft de Assortimentstuin, openbare ruimte rondom Basisschool St. Antonius en nabij de kruising Burgemeester Kievitslaan/ Steenovenakker.

● ‘Wat vindt u de mooiste gebouwen in de gemeente?’

Zundert: met name de panden verbonden aan de Annakapel, Heilige Trudokerk, oude pastorie en waar het Cultureel centrum Zundert gevestigd zit. Daarnaast ook het cluster rondom het Vincent van Goghplein bestaande uit het Gemeentehuis, Vincent van GoghHuis en het Van Goghkerkje.

Klein-Zundert: langgevelboerderij aan de Pastoor van Vessemstraat en een tweetal wat oudere woningen aan de Bloemenstee.

● ‘Wat zijn de lelijkste plekken in de gemeente Zundert?’

Zundert: reacties concentreren zich op en rond de Molenstraat. Het grootste gedeelte van de aangewezen plekken bestaat uit parkeervelden, waaronder het Oranjeplein. Ook individuele winkelpanden met veelal opvallende gevelreclame en de openbare ruimte rond de Rk Basisschool St Anna zijn aangemerkt als ‘lelijk’.

Klein-Zundert: concentreert zich bij de zuidelijke entree van het dorp, ter plaatse van een buitenopslag. Daarnaast komen ook het dorpsplein en Basisschool St. Antonius naar voren en wordt het gedeelte van de assortimentstuin dat aansluit op het dorp aangeduid.

● ‘Waar ziet u kansen voor het toevoegen van woningen?’

Zundert: op en naast het Poteindplein, waar nu een grotere dierenwinkel gevestigd is. Op korte afstand daarvan aan het Oranjeplein waar nu enkele verouderde schuren staan met buitenopslag. Daarnaast richting het noorden, specifiek het gebied tussen de dorpsrand en Kleine Beek.

Klein-Zundert: ter plaatse van een bestaande bedrijfslocatie aan de Klein Zundertseweg en vanaf deze locatie gezien oostwaarts, specifiek het gebied tussen de dorpsrand en Kleine Beek (gedeeltelijk waar nu kassen staan). Ook de strook van aaneensluitende percelen langs de westelijke grens van het dorp.

● ‘Op welke plekken kan de gezondheid verbeterd worden?’

Zundert: in het gebied rondom de Bredaseweg wordt aangegeven dat er te veel autoverkeer door de kern rijdt. Leegstand springt in het oog en vanuit welzijn gedacht wordt de suggestie gedaan om meer ruimte voor ontspanning, ontmoetingen en voorstellingen te realiseren.

Rond de Wernhoutseweg/ Prinsenstraat wordt aangegeven dat zijstraten veelvuldig als sluiptwegen worden gebruikt. De verkeersremmende maatregelen die genomen zijn door enkele betonnen bloembakken te plaatsen worden als gevaarlijk ervaren. In algemene zin aandacht voor de verkeersoverlast, zowel snelheid, geluid, stank en fijnstof.

In de wijk ten noorden van de Wernhoutseweg wordt aandacht gevraagd voor het snel rijdende verkeer, kwaliteit van de openbare speelplekken en luchtkwaliteit in openbare gebouwen (Rk Basisschool St Anna).

● ‘Waar ziet u mogelijkheden voor bedrijven?’

Zundert: aangewezen locaties en mogelijke uitbreidingsrichtingen rondom het bestaande bedrijventerrein Beekzicht: ter plaatse van voetbalvereniging Zundert en zuidwaarts richting Oude Baan. Ook rondom het bestaande bedrijventerrein De Ambachten: oostwaarts richting Grote Heidestraat en in westelijke richting tot aan de bomenrij. Ook is een strook direct ten noorden van de Hofdreef aangewezen.

Klein-Zundert: voornamelijk langs de zuidrand van het dorp, verspreid liggend. Zowel op plekken waar nu bedrijvigheid is gevestigd aan de Klein Zundertseweg als het gedeelte van de assortimentstuin dat aan het dorp grenst.

● ‘Waar zijn verbeteringen wenselijk op bedrijventerreinen?’

● ‘Waar ziet u mogelijkheden voor zonnepanelen en/of voor windmolens?’

Zundert: met name aan de zuidkant is Beekzicht op meerdere plekken aangewezen. Het overige betreft enkele individuele woningen, daken van supermarkten, De Willaert, bedrijfspanden aan de Hofdreef en bedrijfspanden op De Ambachten.

● ‘Waar merkt u iets van klimaatverandering?’

● ‘Waar ziet u mogelijkheden voor het verbeteren of uitbreiden van toerisme en ontspanning in Zundert?’

Zundert: locaties waar op is gereageerd liggen verspreid aan de Molenstraat. Hier worden uiteenlopend suggesties gedaan van een hotel, meer terrassen, een park (voor de jeugd), tot meerdere locaties om verschillende evenementen te organiseren op gebied van sport, muziek en cultuur (kleinkunst). Ook wordt een autoloze Molenstraat in het weekend genoemd en ruimte voor een permanente corso expositie.

Klein-Zundert: reacties clusteren zich met name in de assortimentstuin. Hier worden suggesties gedaan voor uitbreiding met aandacht voor ontspanning, cultuur, sport en horeca.

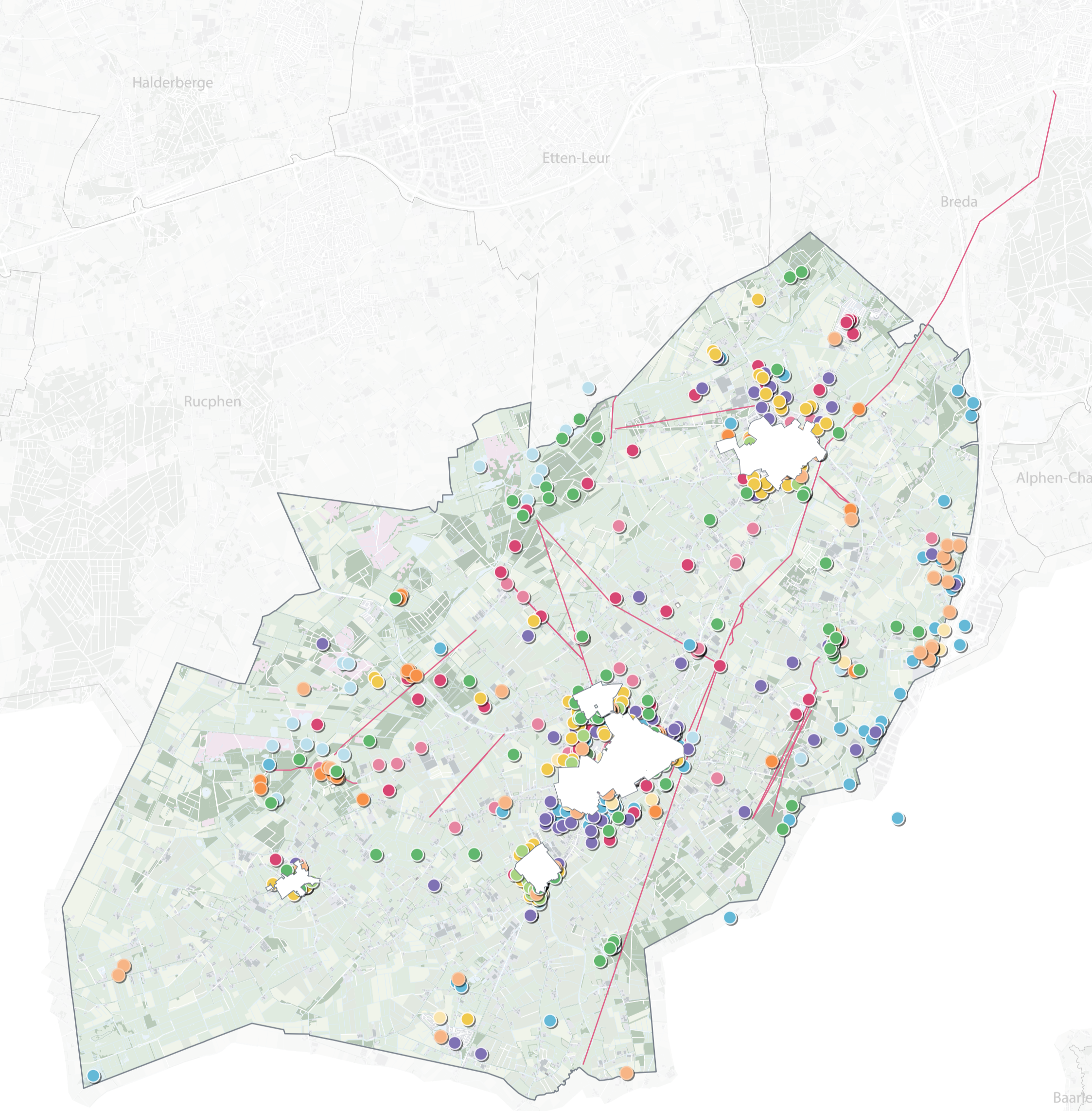
● ‘Waar kan de verkeersveiligheid verbeterd worden?’

Zundert: betreft voornamelijk de Molenstraat/ Bredaseweg, Prinsenstraat en Burgemeester Manderslaan.

Klein-Zundert: betreft voornamelijk de Klein Zundertseweg en Kapellekestraat.

— ‘Welke routes moeten worden verbeterd?’

Omdat dit zich op groter schaalniveau afspeelt is de lijst met routes bij kaart buiten-gebied/bedrijventerreinen opgenomen.



Buitengebied/ bedrijventerreinen

Legenda Buitengebied/ bedrijventerreinen

De kaart hiernaast weergeeft de antwoorden uit de enquête. Het betreft zowel vragen die in algemene zin, als deelgebied specifiek zijn voorgelegd. Van de meest opvallende clusters volgt een beknopte toelichting:

- ‘Wat zijn de mooiste plekken in de gemeente Zundert?’**
Oude Buisse Heide: het natuurgebied met landgoederen (Oude Buisse heide, Wallsteijn) en een enkele hoeve, doorkruist met turfvaarten.

De Pannenhoef: te midden van dit natuurgebied, rijk aan turfhistorie, zijn enkele oude bijzondere schuren te vinden.

Oekel: concentreert zich langs de Schriekenweg. Het agrarisch lint dorp met doorzichten naar achterliggend landschap wordt mooi gevonden. In het buurtschap zijn zowel karaktervolle bomenrijen als boerderijen te vinden.
- ‘Waar ziet u kansen voor het toevoegen van groen?’**
- ‘Welk groengebied heeft geen goede kwaliteit?’**
- ‘Wat vindt u de mooiste gebouwen in de gemeente?’**
Natuurgebied Wallsteijn: Landgoed Wallsteijn, Annahoeve en het pand waar Herberg 't Pannehûske is gevestigd.

Moeren: Ensemble van meerdere oude boerderijen met schuren en een enkele villa langs de kruising Moersebaan/ Rucphenseweg.
- ‘Wat zijn de lelijkste plekken in de gemeente Zundert?’**
Hazeldonk: aangeduid zijn enkele percelen aan de oostgrens van het buurtschap.

Business Centre Treeport.
- ‘Waar ziet u kansen voor het toevoegen van woningen?’**
- ‘Op welke plekken kan de gezondheid verbeterd worden?’**
Oekel: in buurtschap Oekel wordt aandacht gevraagd voor het verdeelstation van Enexis, de oprukkende industrie richting het buurtschap en asbest in een onverharde zijweg van de Bigtelaar.

Business Centre Treeport: uit reacties vanuit de omgeving komt na voren dat men vreesd voor een achteruitgang van het buitengebied door uitbreiding van het bedrijventerrein en komst van windmolens en een nieuw verdeelstation van Enexis.
- ‘Waar ziet u mogelijkheden voor bedrijven?’**
- ‘Waar zijn verbeteringen wenselijk op bedrijventerreinen?’**
- ‘Waar ziet u mogelijkheden voor zonnepanelen en/of voor windmolens?’**
Oekel: ten zuidoosten van het buurtschap, parallel aan de Nederlands Belgische grens.

Business centre treeport: grote aaneengesloten dakoppervlaktes.
- ‘Waar merkt u iets van klimaatverandering?’**
Natuurgebied Oude Buisse Heide.

Ten noorden van natuurgebied Oude Buisse Heide.

Natuurgebied Pannenhoef
- ‘Waar ziet u mogelijkheden voor het verbeteren of uitbreiden van toerisme en ontspanning in Zundert?’**
Moeren: rondom de cluster aan de Moersebaan/ Rucphenseweg.
- ‘Waar kan de verkeersveiligheid verbeterd worden?’**
Stuivezand: de oversteek Palmbosstraat - Bredaseweg - Voorste Schaapsdijk.

‘Welke routes moeten worden verbeterd?’
Verbinding tussen het cluster aan de Moersebaan (Annahoeve, Landgoed Wallsteijn) en Moeren.

Parallel aan voorgaade meer ten zuiden aandacht voor een verbinding tussen Rucphenseweg en de Achtmaalseweg.

Vanuit Klein-Zundert naar natuurgebied Pannenhoef.

Napoleonsroute over de gehele lengte, van grofweg de Wernhoutseweg tot en met de Bredaseweg.

Route langs Aa of Weerijs.

Aandacht voor het Frans Baantje.

Kernen, voor resultaten zie aparte kaart.

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01