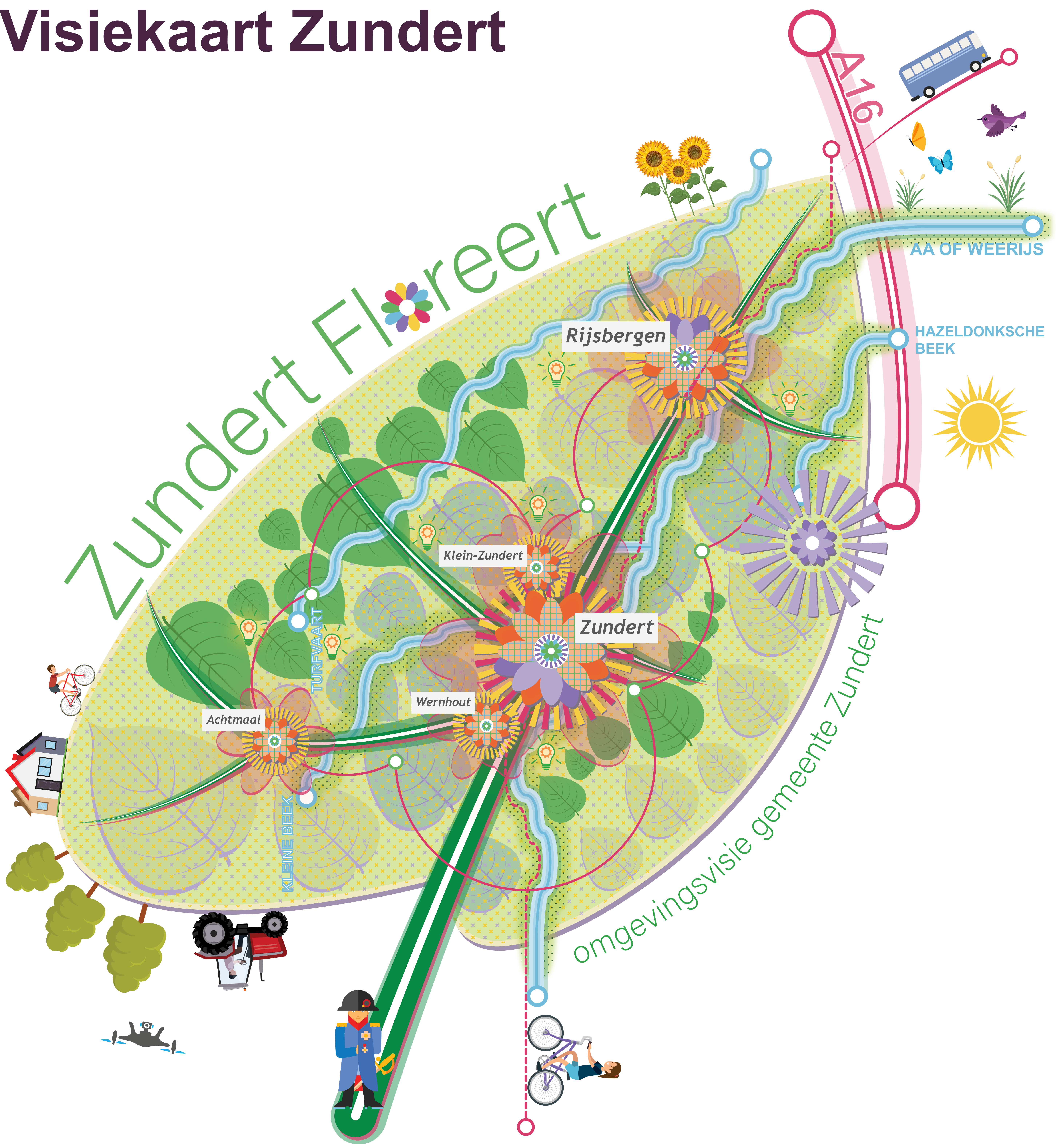


Visiekaart Zundert



Legenda

Leefbaar & gezond wonen

- Aantrekkelijke, leefbare en veilige dorpen en buurtschappen met een duurzame, levensloopbestendige woningvoorraad
 - Een hechte sociale gemeenschap met een actief verenigingsleven en veel vrijwilligers en mantelzorgers.
 - Minimaal behoud voorzieningenniveau
 - Ruimte voor (kleinschalige) bedrijvigheid voor behoefte uit het dorp of directe omgeving.
- Voldoende woningbouw mogelijkheden voor jong en oud, voor de eigen behoefte en als bijdrage aan de regionale opgave wanneer dat aansluit bij het Zundertse karakter
- Gezonde, groene en speel- en beweegvriendelijke leefomgeving met voldoende mogelijkheden voor ommetjes / vitaliteitsroutes

Economisch vitaal:

- BCT met experience centre: hart en motor van de Greenport Zundert
- Booiteelontwikkelingsgebied: Beste boomteeltgemeente, van Treeport naar Greenport.
- Sterke compacte en aantrekkelijke centra
- Aantrekkelijke en duurzame bedrijventerreinen
- Een toekomstbestendige agrarische sector
- Zundert floreert: lessen en spin-off Pilots Vitaal Buitengebied worden opgepakt in andere gebieden
- Aantrekkelijke routes die de pels verbinden en beleefbaar maken. Cultuurhistorische waarden worden optimaal benut.
- Een aantrekkelijk en divers (verblijfs)recreatief aanbod
- Zundert op de kaart als dé Van Gogh-gemeente

Aantrekkelijk & waardevol:

- Aantrekkelijke klimaatadaptieve natuurgebieden
- De landschappelijke verscheidenheid waar mogelijk vergroot
- Koesteren monumenten en andere cultuurhistorische waarden
- Vergroening en ontstening bebouwde omgeving; openbaar en privé
- Een vitaal buitengebied waar geteeld, geboerd, gewoond, gewerkt en gerecreëerd wordt in balans met de landschappelijke-, natuur-, hydrologische en cultuurhistorische waarden.
- Ecologische verbindingzones in de beekdalen
- De Napoleonroute als belangrijke ruimtelijke drager van Zundert vormt een kans voor gebiedsontwikkeling leidend tot een kwaliteitsimpuls voor verschillende leegstaande en onderbenutte deelgebieden en locaties/gebouwen langs de route.

Duurzaam, klimaatadaptief en energieneutraal

- Zundert samen met de sector als proeftuin voor klimaatadaptatie in relatie tot innovatief groen en boonteelt
- Energie A16: grootschalige energie-opwek waar omwonenden profiteren via middelen uit het energiefonds
- Voldoende duurzame energie via optimaal ontwikkelde zonnevelden, geselecteerd via het afwegingskader
- Op weg naar een bebouwde omgeving die van het gas af is
- In iedere kern ruimte voor waterbuffer in combinatie met groen waar ruimte is voor ontspannen, spelen en ontmoeten

Bereikbaarheid & toegankelijkheid

- Vinger aan de pols rondom noodzaak doortrekken randweg
- Vinger aan de pols verkeersintensiteit en veiligheid als gevolg van doorgaand verkeer Rijsbergen
- Goed bereikbaar met HOV naar Breda en verbeteren OV bereikbaarheid naar alle kernen
- De fiets als goed en snel alternatief: snelfietspaden
- Veilige en complete routes door het buitengebied
- Duurzame mobiliteit voor iedereen: aandacht voor deelmobiliteit om bereikbaarheid in buitengebied te verbeteren.
- Volop mogelijkheden voor ommetjes en vitaliteitsroutes
- Recreatief beleefbaar beekdal

Algemeen
Beek