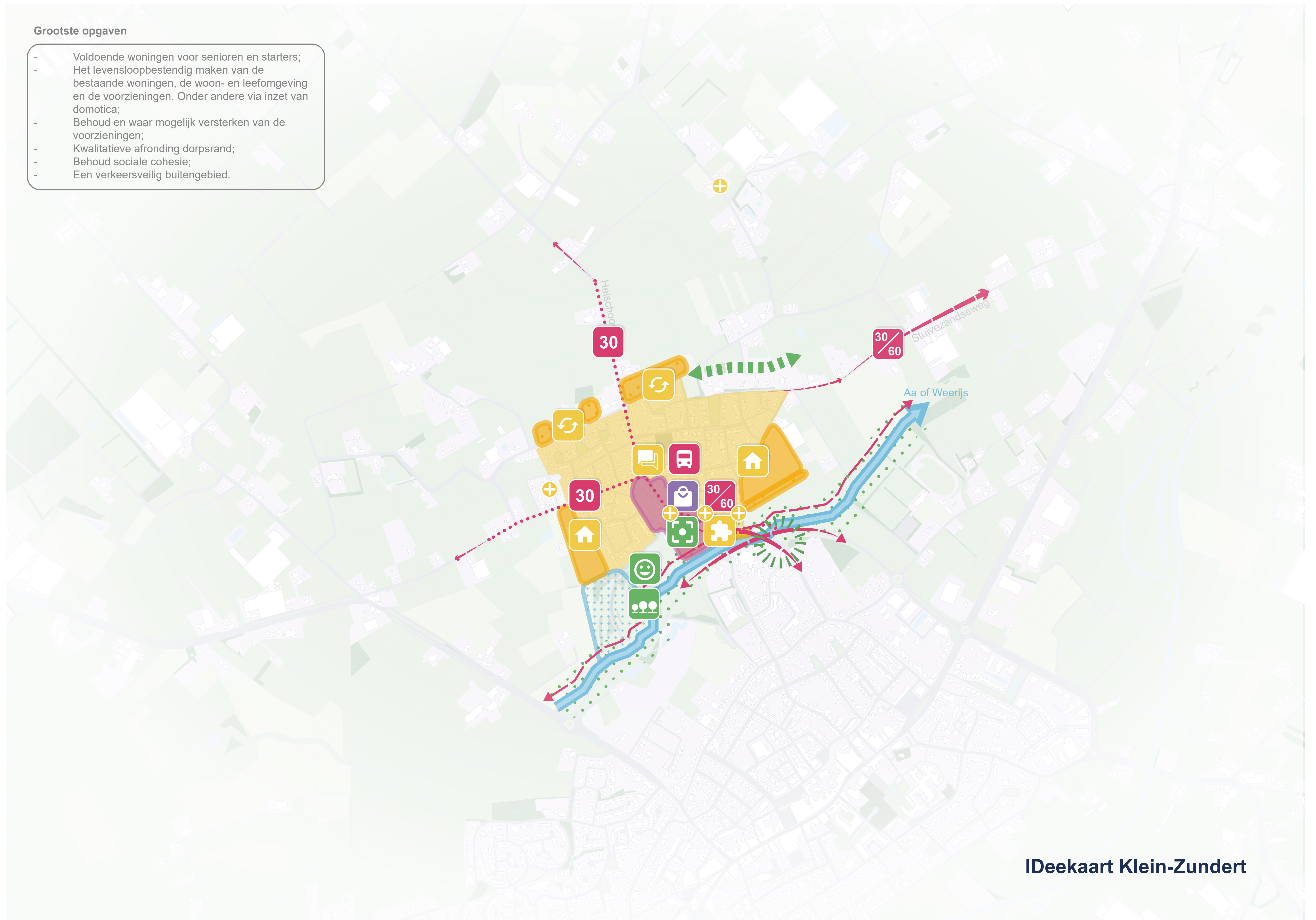


# IDEekaart Klein-Zundert

## Grootste opgaven

- Voldoende woningen voor senioren en starters;
- Het levensloopbestendig maken van de bestaande woningen, de woon- en leefomgeving en de voorzieningen. Onder andere via inzet van domotica;
- Behoud en waar mogelijk versterken van de voorzieningen;
- Kwalitatieve afronding dorpsrand;
- Behoud sociale cohesie;
- Een verkeersveilig buitengebied.



IDEekaart Klein-Zundert

## Gebiedsgerichte opgaven

### Leefbaar, gezond en veilig

- Ontwikkelen bekende woningbouwplannen
- Kans transformatie nabij entree van bedrijvigheid naar wonen.
- Uitbreidingslocatie woningbouw, belangrijk is dat wordt voortgebouwd op de uitstraling die Klein-Zundert al heeft 'een groen dorps karakter'.
- Bestaande school vernieuwen. De ontwikkeling kan samengaan met het opzetten van een huiskamer. Nieuwbouw zorgt voor voldoende nieuwe aanwas.
- Mogelijkheid tot transformatie naar ruimte voor ruimte woningen.

### Economisch vitaal

- Verkennen mogelijkheden voor vestiging supermarkt in combinatie met de bestaande bakkerij.

### Bereikbaar en toegankelijk

- Uitvoering geven aan projecten uit GVPV en deze zoveel mogelijk koppelen aan onderhoudsprogramma Klein-Zundertseweg en Past. Van Vessemstraat.
- Duurzaam veilig inrichtingen 30- en 60 km/h gebieden: Kapellekestraat en Stuvezandseweg.
- Aandacht voor de hoofdree (evt. in combinatie met nieuwbouw).
- Overige ontsluitingswegen sober en doelmatig vormgeven. Als ontsluitingswegen buitengebied.
- Zorg dragen voor goede verbindingen met Zundert met het oog op het gebruik van de Zundertse voorzieningen door de bewoners van Klein-Zundert.
- Aandacht voor versterken recreatieve route Aa of Weerj's.

### Verklaring kleur onderliggende vlakken

- Centrumgebied Klein-Zundert.
- Beekloop Aa of Weerj's.

### Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief

- Zoekgebied waterberging.
- Aantrekkelijk en waardevol
- Assortimentstuin ontwikkelen tot (dorps)park, met aantrekkelijke speelvoorzieningen en mogelijk kleinschalige horeca.
- Jan Koeknglein als duidelijk herkenbaar dorpshart. Met een compacte zelfstandige kern en eigen identiteit door herinrichting dorpsplein. Op basis van de toekomstplannen van de dorpsraad onderzoeken of het dorpsplein verder ontwikkeld kan worden tot ontmoetingsplek voor de inwoners.
- Beekdal/EVZ tussen Klein-Zundert en Zundert verder (natuurlijk) ontwikkelen. Aandacht voor afronden EVZ.
- Groenblauwe zoom.
- Versterken aantrekkelijkheid en uitstraling entree.

## Gebiedsbrede opgaven

- Zorgdragen voor voldoende woningen, op de goede locaties accenten voor senioren en jongeren. Dit ondersteunt de voorzieningen.
- Zorg dragen voor levensloopbestendig maken woningvoorraad. Benutten gebieden rondom de huiskamers voor (geclusterd) wonen voor ouderen. Dit vraagt ook om een toegesneden inrichting van de openbare ruimte.
- Aandacht voor de woningvraag van specifieke doelgroepen zoals statushouders en kwetsbare mensen (zoals met een beperkt budget of met GSZ-problematiek). Binnen deze doelgroepen groeit de wens om zelfstandig te worden, maar ze hebben een zeer specifieke woningbehoefte.
- Aandacht voor goede invulling leegstaande karakteristieke panden en daardoor behoud ervan.
- Aandacht voor goede (tijdelijke) huisvesting arbeidsmigranten met oog op goed woon- en leefklimaat voor bewoners en arbeidsmigranten.
- Minimaal behoud huidig voorzieningsniveau en kwaliteit daarvan.
- Behoud sterke relatie tussen kern en (bewoners van) het buitengebied.
- Verenigingen vitaal houden.
- Aandacht voor effect van en strategie gericht op zones drift, onder andere voor de kwaliteit van het woon- en leefklimaat en nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden.
- Uitvoering geven aan de beleidsnota 'Corsobouwplaatsen'.
- Uitvoering geven aan het uitvoeringsprogramma van de visie op vrijetijdseconomie.

- Versterken en compleet maken van het (recreatieve) fiets- en wandelpadennetwerk, voor inwoners en bezoekers. Aanleggen aantrekkelijke en veilige fiets- en wandelpaden aansluitend op het gemeentelijk en regionaal fietsennetwerk incl. aanpak knelpunten lokale fietsroutes. Specifieke aandacht voor de ontsluiting naar het buitengebied: kleine ommetjes en langere routes naar natuurgebieden en landgoederen. Waar mogelijk koppelen van routes aan thema's.
- Aandacht voor het verkeersveilig maken van de wegen rondom de kern en in het buitengebied. Iedereen (en zeker kinderen) moeten veilig op de fiets en te voet door Klein-Zundert kunnen bewegen, zoals naar school.
- Aandacht voor bereikbaarheid met openbaar vervoer en ontwikkeling innovatieve deelmobiliteit.
- Heldere bewegwijzering toeristische/recreatieve bezienswaardigheden.
- Werken aan zoveel mogelijk energieneutrale bestaande bebouwing.
- Werken aan klimaatadaptieve en aardgasloze woonwijken.
- Zoekopgave naar locaties waar groen en water toegevoegd kan worden: noodzakelijk voor een aantrekkelijke, gezonde en klimaatadaptieve leefomgeving.
- Initiatieven rondom kleinschalige verblijfsrecreatie faciliteren.
- Faciliteer burgerinitiatieven op het gebied van openbaar groen.
- Aandacht voor historische bouwkunst.
- Aandacht voor voldoende speel- en ontmoetingsgelegenheden voor jong en oud in de wijk. Als onderdeel van de visie op vrijetijdseconomie en sport.
- Zichtbaar maken turfgeschiedenis aan de hand van de themaverhaallijnen uit de visie vrijetijdseconomie.
- Aandacht voor waardevolle groenboomstructuren o.a. in relatie tot leefbaarheid, gezondheid, klimaatadaptatie, ecologische en cultuurhistorische waarde.