

# IDeekaart Bedrijventerreinen

## Grootste opgaven

- Goede verbindingen van en naar de bedrijventerreinen en goede interne infrastructuur voor vracht- en personenvervoer;
- Goede uitstraling en aantrekkelijk vestigingsklimaat;
- Ruimte voor passende verzoeken van bestaande bedrijven zodat deze gefaciliteerd kunnen worden;
- Naar een klimaatadaptieve inrichting en duurzame (zo mogelijk circulaire) bedrijfsvoering met gebruikmaking van duurzame energie.

IDeekaart De Hofdreef - Molenzicht

IDeekaart Waterman

IDeekaart De Ambachten - Beekzicht

IDeekaart Business Centre Treeport

## Gebiedsgerichte opgaven

### De Hofdreef - Molenzicht

- Verkennen kansrijkheid benutten Napoleonsroute als identiteitsdrager Zundert en eventueel mogelijke gebiedsontwikkeling met vestiging van functies die aansluiten bij de historie en karakteristiek van de route.
- Versterken aantrekkelijkheid en uitstraling entree.
- Aanpak (objectieve) ongevallenconcentraties: Molenstraat/Prinsenstraat, Hofdreef/Bredaseweg, Hofdreef/Meirsegweg/Rustenburgstraat, Molenstraat en de Bredaseweg/Willem Pastoorstraat.
- Mogelijkheid onderzoeken tot transformatie naar ruimte voor ruimte woningen.

### Business Centre Treeport

- Ontwikkelen fase 2, nadenken over behoefte toekomst.
- Versterken samenwerking met transportzone.
- Zoekopgave uitbreidingsruimte voor BCT.
- Geen bedrijvigheid op BCT wanneer die niet gelieerd is aan de boomteelt.
- Vasthouden aan duurzaamheid als randvoorwaarde.
- Industrieel restwater laten inzigen (jpv op oppervlaktewater lozen).
- In samenwerking met Hoogstraten uitvoering geven aan tweede ontsluiting BCT (conform vigerend bestemmingsplan).

### Waterman

- Zoekopgave mogelijkheid tot uitbreiding bedrijvigheid.
- Toekomstgericht herstructureren en optimaal ruimtegebruik.
- Versterken aantrekkelijkheid en uitstraling entree.

### Betekenis kleur legenda-eenheden

- Economisch vitaal.
- Aantrekkelijk en waardevol.
- Bereikbaar en toegankelijk.
- Duurzaam, energieneutraal en klimaatadaptief.
- Leefbaar, gezond en veilig.

### De Ambachten - Beekzicht

- Toekomstgericht herstructureren en optimaal ruimtegebruik i.p.v. uitbreiden.
- Ontwikkellocatie toekomstige uitbreiding.
- Zoekopgave nieuwe invulling (gebied) tennishal, gelegen op het snijvlak wonen/bedrijvigheid.
- Herontwikkelingsgebied.
- Aandacht voor beeldkwaliteit (hoofd)entreegebieden
- Nieuwe locatie zoeken voor bestaande vrachtwagenparkeerplaats. Aanpak verouderde vrachtwagenparkeerplaats biedt kansen tot het verfraaien van de entree.
- Aandacht voor verkeers- en parkeerdruk.
- Aandacht voor knelpunten verkeersveiligheid Beekzicht. Uitvoering geven aan projecten GVV.P.
- Aandacht voor goede ontsluiting bedrijventerreinen (ook voor fiets-, en woon-werkverkeer).
- Aandacht voor groene inpassing (overgang wonen - bedrijven).

## Gebiedsbrede opgaven

- Starters:** De gemeente wil het starten van een eigen bedrijf in de kernen en het buitengebied stimuleren en faciliteren, onder de voorwaarde dat een goede inpassing gewaarborgd wordt.
- Doorgroei:** De gemeente stelt de in Zundert gevestigde bedrijven in staat om in de gemeente Zundert gevestigd te kunnen blijven en zich te kunnen blijven ontwikkelen. Voor bedrijven die niet gevestigd zijn op een bedrijventerrein en welke niet passend zijn in omgeving en hinder veroorzaken, is verplaatsing naar bedrijventerrein wenselijk.
- Nieuwvestig:** Indien zich een bedrijf uit een andere gemeente met een ruimtevraag in Zundert aandient zal de gemeente het initiatief beoordelen.

- Bedrijventerreinen:** De gemeente faciliteert initiatieven van bedrijven die bijdragen aan het in de toekomst duurzaam kunnen blijven gebruiken van de bedrijventerreinen.
- Aandacht voor sociale veiligheid, inbraak en ondemijning.
- Aandacht voor verkeersveiligheid fiets- en wandelverkeer.
- Aandacht voor goede ontsluiting bedrijventerrein.
- Duurzame mobiliteit stimuleren (fietsverkeer, lopen, elektrische laadpalen).
- Aandacht voor toekomstbestendigheid en verduurzaming.
- Werken aan duurzame en klimaatbestendige bedrijventerrein.
- Waar mogelijk vergroening van de bedrijventerreinen en werken aan verbeteren uitstraling. Aandacht voor waardevolle groen/boomstructuren o.a. in relatie tot leefbaarheid, gezondheid, klimaatadaptatie, ecologische en cultuurhistorische waarde.